



Guardian Logística FII - 5ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

01.11.2023 – Versão 01

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	<u>03</u>
• <u>Dados da Oferta</u>	<u>04</u>
• <u>Modalidades da Oferta</u>	<u>05</u>
• <u>Tipo de Rateio</u>	<u>06</u>
• <u>Cronograma</u>	<u>07</u>
• <u>Referências</u>	<u>08</u>

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA

EMISSION

Guardian Logística FII – CNPJ: 37.295.919/0001-60Emissão: **5ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 9,14**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,03**Oferta Base: **54.704.596 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 500.000.007,44**Lote Adicional: **Até 25% (13.676.149 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **1.641.138 cotas**COORD. LÍDER – **XP INVESTIMENTOS S.A.****Contato:** Vinícius Machado**Tel.:** +55 (16) 9 9778-8233**E-mail:** vinicius.machado@xpi.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Termo de AdesãoPreço de Subscrição: **R\$ 9,17**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRGALGR14M18

Ticker

GALG15

Reservas em

Quantidade

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

548 cotas

Limite Máximo

109.409 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

548 cotas

Limite Máximo

109.409 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

TIPO DE RATEIO

**Divisão Igualitária e
Sucessiva**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Divulgação do Fato Relevante e do Ato do Administrador Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e deste Prospecto Definitivo	25/10/2023
2	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	30/10/2023
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Data de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	01/11/2023
4	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	03/11/2023
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	09/11/2023
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	10/11/2023
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	13/11/2023
8	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	14/11/2023
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	16/11/2023
10	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	17/11/2023
11	Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	23/11/2023
12	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	24/11/2023
13	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	29/11/2023
14	Data de realização do Procedimento de Alocação	30/11/2023
15	Data de Liquidação da Oferta	05/12/2023
16	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	25/04/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 04 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 04 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 04 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 51 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 04 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 04 do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 59 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 03 do Prospecto
Cronograma	Pág. 37 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 53 do Prospecto