

Whitepaper

SLIMME BOUWLOGISTIEK VOOR AANNEMERS



**HANDIGE TIPS
OM DIRECT TE
STARTEN**



Inhoudsopgave

Trends in bouwlogistiek	4
Waarom slimme bouwlogistiek	5
Praktijkcase: Hoogtelevering Gouda	6
Bouwlogistiek: tips en stappen om direct te beginnen	8
1 Verkennen	
2 Overleggen	
3 Toepassen	
Praktijkcase: Bouwlogistiek bij binnenstedelijk bouwen Rotterdam	10
Aan de slag	11





VERDOUW

B O U W P R O D U C T E N

Trends in bouwlogistiek

Er wordt veel geschreven dat de bouw een revolutie staat te wachten als het gaat om logistiek. Bouwlogistiek zijn alle logistieke bewegingen en handelingen die nodig zijn voor het bouwproces. Dit betreft materialen, goederen en personen van, naar en op de bouwplaats. Het is interessant om te kijken waar we nu staan als Bouwend Nederland. Binnenstedelijk bouwen is wat veel van onze klanten doen. Als totaalleverancier komen wij dagelijks in de stad voor het brengen van bouwmaterialen.

Welke cijfers en conclusies komen uit onderzoeken naar voren:

- 50% van de bouwactiviteiten is nu al binnenstedelijk.
- De verwachting voor de komende jaren is dat mensen meer en meer richting de stad trekken. Dat gaat er voor zorgen dat dit percentage verder gaat stijgen.
- 35% van de dagelijkse transportbewegingen is nu al bouwgerelateerd.
- De binnensteden slippen dicht, de schreeuw om emissievrije zones in steden wordt groter.
- Logistiek zal nog meer aandacht krijgen de komende jaren in de bouw. Als je gaat bouwen in de stad, zul je moeten nadenken over bouwlogistiek.

Bron: TNO onderzoek – Duurzame Bouwlogistiek voor binnenstedelijke woning- en utiliteitsbouw



Waarom bouwlogistiek?

Als totaalleverancier van bouwmaterialen rijden we dagelijks door Nederland om aannemers te helpen aan de juiste producten. Er wordt volop gebouwd. Bouwplannen schieten de grond uit, steeds vaker in binnenstedelijke omgeving. We merken dat omgevingsfactoren, zoals geluidshinder en gebrek aan ruimte bij bouwprojecten zorgen voor een toenemende vraag naar passende bouwlogistiek. Ook gaat de arbeidsproductiviteit omlaag bij complexe binnenstedelijke bouwprojecten. Er worden steeds meer eisen gesteld aan transportbelastingen voor de omgeving, milieu en veiligheid.

Wij zijn constant bezig met logistiek. Met een logistiek centrum in Gouda en Apeldoorn zijn wij in staat om materialen van derden te organiseren en te transporteren. Voor verbetering van efficiëntie op de bouwplaats zijn wij de samenwerking gaan zoeken met bouw- en aannemingsbedrijven. We draaiden een aantal pilots in bouwlogistiek om de afvoer en aanvoer van materialen te verbeteren naar verschillende bouwprojecten.

Naast de geslaagde ervaringen ondertekenden wij de Green Deal Duurzame Bouwlogistiek. Het gevolg, uitbreiding van onze logistiek diensten met XXS-service. Daarmee bieden wij aannemers meerdere mogelijkheden voor efficiënte bouwlogistiek zoals tijdslevering of complete ontzorging!



Praktijkcase: Hoogteleveringen Gouda

Bestbouw uit Haastrecht kreeg dit jaar te maken met een uitdaging. De uitvoering van een mooi renovatieproject in het hartje van Gouda. Transformatie van bestaande kantoorruimte naar woningen op de eerste verdieping van het pand. Passende logistiek was bij dit project ontzettend belangrijk, want het zat vlak aan een drukke weg. De materialen leveren op hoogte was een eis bij deze opdracht met een vestiging van de ABN AMBRO bank eronder en woongedeelte erboven. Daarnaast was er ook geen terrein voor het opslaan van bouwproducten. Na overleg met de bedrijven rondom de locatie was



er nog net ruimte voor twee parkeerplaatsen, meer ruimte was er niet.



Niels Vermeulen, werkvoorbereider bij Bestbouw: “Als het samen met een toeleverancier van bouwmaterialen vroegtijdig kan worden besproken levert dat veel efficiëntie op is mijn ervaring. De materialen zijn pas-

send in pakketten aangeleverd in Gouda. Dit is in verschillende fases tijdens het project geleverd. Je weet als aannemer vaak als geen ander waar je tegenaanloopt. Als je dit deelt met een leverancier die zowel kennis van producten heeft als kennis van transport, levert dat een hoop voordelen op. We haalden we de pakketten direct naar binnen met een kraan.”

Bovenstaand project laat zien dat een logistieke uitdaging alleen met samenwerking kan slagen. Er is voor gekozen om de leveringen op vrijdag te laten plaatsvinden. Op deze werkdag was de verkeersstroom van medewerkers naar kantoren rondom het project het laagst. Ook gipsplaten van 3.60 meter lang zijn geleverd op 3 meter pallets. We berekenden vooraf dat de bewegingsruimte binnen steeds kleiner zou gaan worden door het plaatsen van wanden. Pallets van 3 meter konden eenvoudiger worden afgevoerd na gebruik.



Stappen om direct te beginnen

Slimme logistiek levert je als aannemer voordelen op, met als voor-naamste doel: efficiëntere transportbewegingen. Hoe werkt dat? In een paar simpele stappen: verkennen, overleggen en toepassen.

1 Verkennen

Bij projecten moet je verkennen en ontdekken of er bouwlogistieke kansen zijn. In veel gevallen is het opsporen van “de noodzaak” belangrijk. Bij deze stap kijk je o.a. naar: de bereikbaarheid van de bouwlocatie, ruimte op de locatie zelf, eisen vanuit de overheid of particuliere opdrachtgever, zoals BLVC of anders. Slimme bouwlogistiek biedt in veel gevallen een oplossing. Maar het kan vaker en sneller getoetst worden, zo zijn projecten als renovaties en transformaties in binnenstedelijk gebied veelal projecten waar voordelen te behalen zijn.

2 Overleggen

Bij deze stap is het belangrijk dat je de vraag en wens bekend maakt bij je leverancier(s). Welke leverancier kan je helpen bij het invullen van bouwlogistieke leveringen? Het is een goed uitgangspunt om je leverancier in een vroeg stadium bij je project te betrekken. Zo worden de transportbewegingen naar je project optimaal ingepland.

Dit levert voordelen op als:

- Minder vervoersbewegingen naar je project
- Vollere vrachtauto's naar één locatie, wel zo duurzaam
- Just-in-time leveringen
- Hoge arbeidsproductiviteit op de bouwplaats
- Minder overlast voor de omgeving
- Transportalternatieven en venstertijden

3 Toepassen

Het belangrijkste is dat je het gaat toepassen. Veel aannemers en bouwers hebben nog geen ervaring met doelgerichte bouwlogistiek. Ze zijn bang om eraan te beginnen. Pas het eens toe. Naast dat het faalkosten en transportkosten reduceert en de uitvoering op de locatie versnelt zorgt het er ook voor dat materialen eenvoudig op de plek van bestemming komen. De plek waar je ze wilt gebruiken. Je hoeft minder over te pakken en te sjouwen. Materialen kunnen gebundeld en per bouwonderdeel worden gebracht. En het is zelfs mogelijk om materialen exact op maat bij je project geleverd te krijgen. Dat bespaart je een hoop tijd, rommel en ruimte.



Extra bouwlogistieke handen

Belangrijk: door overleg zorg je voor een betere materiaalbeschikbaarheid in je werk en op het project. Maak je planning en behoefte vroegtijdig bekend.

Dat geeft rust in de uitvoering van het project.

Praktijkcase: Bouwlogistiek bij binnenstedelijk bouwen in Rotterdam

Wim de Koning, 27 jaar en uitvoerder bij Middelwateringbouw.

Hij stond begin dit jaar voor een uitdaging. Zijn opdracht was het uitvoeren van een renovatie op de bovenste verdieping van een basisschool op Rotterdam-Zuid. Tijdens de bouw en het realiseren van de renovatie kregen de leerlingen gewoon les. Ruimte voor het opslaan van materialen was er niet.

Kijk in deze video hoe hij dat logistiek heeft aangepakt!



Bouwlogistiek omvat alle logistieke bewegingen en handelingen ten behoeve van het bouwproces van personen en goederen van, naar en op de bouwplaats. Dit betreft zowel het verticale als het horizontale transport. Daarbij gaat het om de toevoerwegen naar de stad alsook om 'de laatste kilometers' in de stad. Bouwlogistiek is dus meer dan alleen transportroutes.

[Bron: logistiek in de bouw]

Aan de slag

In deze whitepaper hebben we je kennis laten maken met bouwlogistiek aan de hand van twee praktijkcases. Kort samengevat kun je met de volgende punten kijken of bouwlogistieke service ook voor jou van toepassing kan zijn.

- Bouw je op een moeilijk bereikbare plek met weinig ruimte?
- Moet je je leveringen midden in het centrum van een stad krijgen?
- Zit je vast aan venstertijden van een centrumlevering.
- Wil je zo min mogelijk logistieke bewegingen hebben in de eigen organisatie?

Als je één van de bovenstaande punten met “**ja**” kunt beantwoorden dan is het de moeite om je te verdiepen in een slimme bouwlogistiek. Dat hoeft je niet alleen te doen. Kies zorgvuldig een partner die je kan begeleiden en ervaring heeft op dit vlak.

Ten slotte: Bouwen doe je samen!

www.verdouw.nu/bouwlogistiek

