



Comunicato stampa | settembre 2021

***Il PropTech evolve ancora:  
Algoritmi, Big Data e piattaforme cloud-based per nuovo approccio  
nell'analisi e valutazione del mercato immobiliare***

***L'agenzia immobiliare digitale Dove.it ha sviluppato D-Ware, un software basato su algoritmi e big data che facilita l'analisi del mercato e la gestione delle valutazioni immobiliari***

Continua a crescere a doppia cifra il PropTech italiano: il complesso delle pratiche per rivoluzionare il mondo del real estate e adattarlo al mondo digitale ha registrato nel 2020 il +70% di nuove realtà operanti in Italia e un ulteriore 15% in più nel corso del 2021<sup>1</sup> In questo periodo di sorprendente dinamismo evolvono le tecnologie richieste dal settore, di conseguenza, i processi delle agenzie immobiliari. Per incontrare questa necessità di innovazione, **Dove.it** (<https://www.dove.it>), la prima agenzia immobiliare italiana digitale, già attiva nel processo di innovazione del settore, ha sviluppato un **software che sfrutta algoritmi proprietari e l'analisi di big data** per offrire un'analisi realmente puntuale del mercato: il software permette agli agenti immobiliari del marchio di offrire **valutazioni e consulenze immobiliari precise e supportate da evidenze statistiche**.

Il software, D-ware, dà la possibilità agli agenti immobiliari di esplorare il mercato attraverso **i dati ufficiali del compravenduto e i dati di immobili attualmente in vendita** che vengono raccolti, puliti, filtrati e archiviati nel data warehouse e vengono resi accessibili ad ogni agente attraverso la piattaforma cloud-based di Dove.it. Grazie ad algoritmi proprietari il consulente può analizzare il mercato immobiliare italiano in termini di prezzo di compravenduto e di prezzo di annuncio, con un livello di dettaglio che va fino alla singola via, permettendo inoltre di filtrare i dati per categoria catastale o tipologia di immobile. L'applicazione è basata completamente su cloud per permettere di scalare i volumi di dati raccolti, analizzati e archiviati giorno dopo giorno, consentendo all'applicazione di crescere allo stesso ritmo del business.

D-ware è stato sviluppato per fornire un supporto agli agenti immobiliari nell'analisi e valutazione degli immobili, garantendo velocità, trasparenza e affidabilità statistica a coloro che affidano a Dove.it la vendita della propria casa. Questo nuovo software va ad ampliare il set di strumenti che il [franchising immobiliare](#) di Dove.it mette a disposizione, tra tecnologia innovativa e forti investimenti di marketing. Oggi sono più di **35 i software proprietari**

---

<sup>1</sup> cfr: rilevazioni dell'Italian Proptech Monitor (maggio 2021)



**sviluppati in house** dal team tecnologico dell'agenzia immobiliare digitale, che permettono una corretta e moderna gestione di immobili, clienti e valutazioni. In più, Dove.it offre notizie di vendita sempre aggiornate, una formazione dedicata, segreteria centralizzata e una gestione degli annunci all'avanguardia: servizi fotografici, virtual tour, content management e pubblicazione degli annunci sono gestiti direttamente dal portale in maniera centralizzata.

*«La tecnologia sta ripensando e tracciando nuovi contorni nel settore immobiliare e questo bisogno di evolvere e innovare si riflette su più livelli – dichiara **Paolo Facchetti, CEO e founder di Dove.it.** – In Dove.it il percorso di innovazione basato sulla tecnologia è iniziato il giorno della nostra nascita. Oggi continuiamo a lavorare con i nostri ingegneri e sviluppatori con l'obiettivo di migliorare il processo di vendita degli immobili: crediamo che la tecnologia sia un alleato prezioso dei professionisti per rendere la compravendita immobiliare più veloce, più trasparente e più affidabile, a tutto vantaggio delle parti».*

### **Su Dove.it**

Dove.it è una tech company italiana che nasce a dicembre 2018 con l'obiettivo di innovare il settore immobiliare mettendo al centro l'utilizzo della tecnologia: supporta chi vuole vendere e comprare casa attraverso l'uso di strumenti digitali, del marketing online, dei big data e dell'intelligenza artificiale. Fondata e guidata dal CEO Paolo Facchetti, la startup ha raccolto il supporto di importanti investitori nel comparto tecnologico: nel 2019 è arrivato un primo round di investimento di 2 milioni di euro. Dove.it è attiva oggi in 40 città italiane ed è in espansione su tutto il territorio nazionale.

### **Contatti Stampa**

**Vittoria Giannuzzi**

[vittoria.giannuzzi@azionaventures.com](mailto:vittoria.giannuzzi@azionaventures.com)

Mob: +39 392 9252595

**Isabella Rovelli**

[isabella.rovelli@azionaventures.com](mailto:isabella.rovelli@azionaventures.com)

Mob: +39 349 8745385