

Voorstel Gebouwenbeleid De Goede Herder Parochie Emmen-Erica

1.1 Méér centraal organiseren, één geloofsgemeenschap worden

In een nog te schrijven beleidsplan voor De Goede Herder Parochie Emmen-Erica komt het bestuur hier op terug. Dit staat gepland voor de periode 2024/2025.

1.2 De parochiekerkhoven

- Verwijzend naar 1.1 (centraal doen wat centraal kan) schrijft het bestuur voor beide kerkhoven één kerkhofreglement, dat door de bisschop moet worden goedgekeurd. Dit staat gepland voor de periode 2024/2025.
- Voor het kerkhof te Barger-Oosterveld wordt een nader te becijferen bedrag, ten laste van het eigen vermogen van deze locatie, gereserveerd voor het te zijner tijd ruimen van graven en op dezelfde wijze een nader te becijferen bedrag te reserveren voor het toekomstig algemeen kerkhofonderhoud. Uit te voeren in 2024/2025.

1.3 Kerklocatie H. Franciscus van Assisi.

Een mogelijk besluit tot sluiting van de kerklocatie H. Franciscus van Assisi wordt afgekondigd na de besluitvorming door het bisdom.

Vervolgens wordt een begin gemaakt met het protocol van kerksluiting: inventarisatie en herbestemming van de inventaris. Feitelijke kerksluiting, in overleg met de locatieraad, in de loop van 2025 c.q. zodra mogelijk. Aansluitend kan het kerkgebouw en de pastorie worden afgestoten ofwel herbestemd.

Kerklocatie H. Gerardus Majella.

Wij volgen het advies, én het letterlijk woordgebruik, om de H. Gerardus Majella voor hands open te houden onder de strikte voorwaarden:

1. Bij reguliere vieringen zijn er voldoende kerkgangers die instandhouding rechtvaardigen. Instandhouding van een kerk zonder of met een miniem aantal kerkgangers is geen kernactiviteit (jargon: corebusiness) van de parochie.
2. Er zijn voldoende vrijwilligers om de kerklocatie met een waardige liturgie open te houden, zoals locatieraadsleden en koster.
3. De financiële exploitatie is sluitend.

Het moment waarop onverhoopt aan één of meer van deze voorwaarden niet wordt voldaan sluit de kerklocatie feitelijk zelf de kerk. Na alsdan verkregen goedkeuring van de bisschop kan begonnen worden met het protocol van kerksluiting: inventarisatie en herbestemming van de inventaris. Vervolgens kan het kerkgebouw en de pastorie worden afgestoten ofwel herbestemd.

- Wij volgen het advies om de voormalige kleuterschool (Splitting 143) af te stoten en aan te bieden voor herontwikkeling, als “knarrenhofje” of anderszins. Dit proces kan al dan niet in verhuurde staat (het is verhuurd aan uitvaartvereniging HBS) in 2024 aanvangen.
- Wij volgen het advies van de commissie om de voormalige onderwijzerswoning (Splitting 144), nu particulier verhuurd, op termijn te verkopen. Dit proces kan al dan niet in verhuurde staat in 2024 aanvangen.
- Het advies tot opsplitsing en verbouw van de pastorie (zijnde geen rijksmonument) wordt aangehouden tot ultimo medio 2029.
- De pastorie is gekoppeld aan de arbeidsovereenkomst met de pastoraal werkster. Zij is volgens de huidige pensioenregels half 2029 pensioengerechtigd. Dan komt de

Voorstel Gebouwenbeleid De Goede Herder Parochie Emmen-Erica

pastorie vrij. Wanneer door omstandigheden de arbeidsovereenkomst eerder tot zijn einde komt, zal besluitvorming hierin eerder plaatsvinden

Indachtig het advies om geen ruimten te gebruiken omdat die er toch zijn en zoveel mogelijk centraal te organiseren heeft het geen nut nieuwe ruimte te creëren als op een andere kerklocatie die ruimte al aanwezig is.

1.4 Kerklocatie H. Paulus

Wij volgen het advies van de commissie om:

- Op termijn het gebouw de Vlaspit (Slenerbrink 272, met religieuze doeleinde dus zonder verplicht energielabel verhuurd tot 31 december 2027) te verkopen voor herontwikkeling en de opbrengst te reserveren voor renovatie van de pastorie (Meerstraat 4), Drieluik (Weerdingerstraat 33) en de amovatie van de Schiphorst (Meerstraat 8 en 8a). Derhalve zal de Vlaspit al dan niet in verhuurde staat per 2024/2025 in de verkoop worden geplaatst.
- De Schiphorst (Meerstraat 8 en 8a) onder te brengen in een ontwikkelingsproject. Na opzegging of beëindiging van de huur (die loopt tot 29 december 2031) het gebouw te amoveren.

In 2024 de huurder informeren dat het huurcontract niet wordt verlengd omdat dat het pand herontwikkeld gaat worden.

Tegen het einde van de huurperiode bezien wat de sloopkosten zullen zijn en of het vrijgekomen perceel bij de parkeerplaats kan worden gevoegd.

Aanvullend in 2024/2025 onderzoeken of de parkeerplaats oplaadpalen kan krijgen, voor elektrische auto's.

- Is de onder de vorige bulletpoint genoemde investering niet reëel dan volgen wij het advies van de commissie om de parkeerplaats samen met de Schiphorst aan te bieden voor herbestemming/projectontwikkeling.
- Het Drieluik (Weerdingerstraat 33) vanaf 2025 te moderniseren zodat alle activiteiten, ook die van de Schiphorst, hierin ondergebracht kunnen worden en indien nodig op termijn als woning verhuurd kan worden.
- De pastorie (Meerstraat 4) in 2024/2025 te isoleren en zo mogelijk de verwarmingstechniek te moderniseren.

De kerk (Meerstraat 2) en de pastorie (Meerstraat 4) zijn provinciale monumenten. Wat de verduurzaming aangaat is de regelgeving voor monumenten nu soepeler dan voorheen. Wij achten het aanvullend raadzaam om een deskundige advies te vragen hoe pastorie en kerk kunnen worden verduurzaamd.

1.5 Kerklocatie OLV Onbevlekt Ontvangen

Wij volgen het advies van de commissie om:

- Op korte termijn in 2024/2025 de exploitatie van de kerklocatie te herzien, waarbij alle geldstromen worden betrokken, om tot een blijvend sluitende exploitatie te komen.

Voorstel Gebouwenbeleid De Goede Herder Parochie Emmen-Erica

- In 2024 in gesprek te gaan met de scouting St. Pancratius/Maria Immaculata te Erica om op nader te formuleren voorwaarden te komen tot verkoop en/of erfpacht van het St. Jozefgebouw achter de kerk en nu bij hen in gebruik.
- In 2024 in gesprek met de kerkhofstichting te Erica invulling te geven aan een jaarlijks indexbare erfpachtcanon voor het gebruik van ondergrond van het kerkhof en de toegangsweg.
- Het secretariaat in 2024/2025 uit de pastorie te halen en elders in het gebouw onder te brengen.
- De pastorie in 2024/2025 los te koppelen van de kerk en geheel te verhuren of onder voorwaarden te verkopen.
- In 2024/2025 Te bezien of zonnepanelen kunnen worden aangebracht en of de kerk met infrarode verwarmingstechniek kan worden uitgerust.

Aldus vastgesteld te Barger-Oosterveld, 8 februari 2024