

Łabiszyn, dnia 14 marca 2023 r.

OR. 1431.12.2023

**Pan  
Krzysztof Panek  
ul. Ogrodowa 11  
89-210 Łabiszyn**

Nawiązując do Pana wniosku z dnia 03 marca 2023 r. (wpływ: 03.03.2023 r.) dotyczącego udostępnienia informacji publicznej, w załączeniu przekazuję kopię korespondencji pomiędzy Burmistrzem Łabiszyna, a Dyrektorem SP ZOZ – Przychodnia w Łabiszynie dot. planu powstania żłobka w budynku SP ZOZ – Przychodnia w Łabiszynie.

**BURMISTRZ**  
*Jacek Jędrzej Kaczmarek*



Łabiszyn, dnia 01 marca 2023 r.

OR.033.65.2022

Pani  
Izabela Kubkowska  
Dyrektor SPZOZ  
Przychodnia w Łabiszynie

Szanowna Pani,

z niepokojem przyjąłem treść pisma z dnia 27 lutego 2023 r. (L.dz. 12/02/2023) dotyczącą działań związanych ze zmianami zakresu lokalowego SP ZOZ – Przychodnia w Łabiszynie, po okresie wypowiedzenia, który przypada na dzień 25 kwietnia br.

Na tym etapie pokładam, w dobrej wierze, nadzieję, że nic nie stanie na przeszkodzie, aby **26 kwietnia 2023 r.** firmy budowlane rozpoczęły prace adaptacyjne w gminnym obiekcie, związane z powstaniem placówki opiekuńczej.

Tworzenie żłobka, na terenie Łabiszyna, Władze Samorządowe realizują w ramach Programu Rządowego „Małuch Plus” wraz z Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej, przy współudziale środków unijnych.

Dla naszego żłobka zabezpieczono środki w wysokości ponad 2,0 mln złotych m.in. na adaptację pomieszczeń, zakup wyposażenia i funkcjonowanie, pod warunkiem wdrożenia projektu w życie, w określonym umową zakresie i terminie.

Niedotrzymanie powyższego, to ogromna strata finansowa Gminy i niemożność zrealizowania jednego z największych oczekiwań społecznych mieszkańców naszego środowiska.

**Informuję, że moja determinacja w tym zakresie jest przeogromna i jeśli ktokolwiek swoim działaniem hamulcowym lub obstrukcyjnym doprowadziłby do negatywnych skutków projektu, to podejmę wszelkie, dopuszczalne prawem kroki, w celu zadośćuczynienia stratom społecznym i finansowym jakie poniosłaby Gmina Łabiszyn.**

BURMISTRZ  
  
Jacek Idzi Kaczmarek



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Przychodnia w Łabiszynie**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 17 a, 89 – 210 Łabiszyn,**  
**NIP 562 166 93 40, REGON 093127952**  
**tel. (52) 384 40 33, (52) 384 60 32**

Łabiszyn, dnia 27 lutego 2023 r.

L.dz. 12/02/2023



Pan  
**Jacek Idzi Kaczmarek**  
**BURMISTRZ ŁABISZYNA**

**Szanowny Panie Burmistrzu.**

W związku z Pismem z dnia 22 lutego 2023 roku o sygnaturze OR.033.65.2022 informuję, że na dzień dzisiejszy tj. 27.02.2023 r. dokonałam przeglądu pomieszczeń, które znajdują się na piętrze Przychodni w Łabiszynie. Pracownik na moje polecenie pomierzył wszystkie pomieszczenia i przedstawił w formie graficznej. Obecnie jestem na etapie ich analizy i dokonania możliwych zmian, wynikających z konieczności przeniesienia z parteru rejestracji, pokoju socjalnego, szatni dla pracowników, gabinetu zabiegowego, gabinetu pielęgniarki i położnej środowiskowo – rodzinnej, gabinetu lekarza POZ, izolatki i 5 pomieszczeń gospodarczych (magazyn na odpady medyczne, magazyn czysty, magazyn brudny, magazyn na materiały medyczne oraz pomieszczenie dla sprzętaczek), czyli tego wszystkiego co zawarte jest w 216 m2 wypowiedzianych SP ZOZ – Przychodnia w Łabiszynie na utworzenie Gminnego Żłobka. Ponadto poszukuję na parterze budynku miejsca na WC dla niepełnosprawnych, która również znajduje się w wypowiedzianym obszarze, a z której korzystają pacjenci poruszający się na wózkach inwalidzkich, najczęściej ci co korzystają ze świadczeń rehabilitacyjnych.

W celu dostosowania pomieszczeń do nowej rzeczywistości przestrzennej nawiązałam kontakt z biurem projektów. Z przedstawicielem firmy umówiona jestem na dzień 8.03.2023 roku celem uzgodnienia szczegółów.

Co do stanowiska Rady Społecznej w sprawie wizyty w budynku Przychodni w Łabiszynie przyjmuję do wiadomości.

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki  
Zdrowotnej-Przychodnia w Łabiszynie  
*Izabela Kubkowska*  
Izabela Kubkowska

*15.XII.22r.*



Łabiszyn, dnia 22 lutego 2023 r.

OR.033.65.2022

Pani  
Izabela Kubkowska  
Dyrektor SPZOZ  
Przychodnia w Łabiszynie

Szanowna Pani,

w związku z realizacją uchwały Nr XXXIX/276/22 z dnia 14 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej w Łabiszynie „w sprawie wyrażenia woli utworzenia żłobka na terenie gminy Łabiszyn”, wypowiedzeniem w części umowy użyczenia oraz zobowiązaniem Pani (pismo z dnia 01.02.2023 r.) do przeprowadzenia reorganizacji celem świadczenia usług dla pacjentów SP ZOZ – Przychodnia w Łabiszynie składam zapytanie: -

**„na jakim etapie są działania związane z kontynuacją usług medycznych w nowych realiach lokalowych?”**

Równocześnie informuję, że po upływie okresu wypowiedzenia, **tj. 26 kwietnia br.** rozpoczną się prace budowlane związane z powstaniem żłobka.

W związku z powyższym, pomieszczenia wskazane w załączniku graficznym pisma z dnia 30.01.2023 r. muszą być puste!

Odpowiedzi na moje zapytanie oczekuję w terminie odwrotnym.

Ponadto przekazuję stanowisko Rady Społecznej SP ZOZ w Łabiszynie, że nie ma ona w swoich planach wizyty w budynku Przychodni.

W tym zakresie uchwałą podjęta, jako najwyższy organ władzy w Gminie Łabiszyn, Rada Miejska i aktualnie wymaga ona jedynie realizacji!

BURMISTRZ  
Jacek Jędrzej Kaczmarek





Łabiszyn, dnia 01 lutego 2023 r.

OR.033.8.2023

**Pani  
Izabela Kubkowska  
Dyrektor SPZOZ  
Przychodnia w Łabiszynie**

W związku z powzięciem informacji o wypowiedzeniu w części umowy użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Łabiszyn, a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Przychodnia w Łabiszynie, proszę o dokonanie w kierowanym przez Panią Zakładzie reorganizacji - pozostałych do dyspozycji SPZOZ – pomieszczeń, celem racjonalnego ich wykorzystania w zakresie prowadzonej działalności.

Analizując dokumentację techniczną budowy Ośrodka Zdrowia w Łabiszynie jestem przekonany, że nie powinno to stanowić większego problemu, gdyż wówczas, na I piętrze zaplanowano 8 gabinetów lekarskich, 3 zabiegowe, 2 pielęgniarskie i 2 pomocnicze – w sumie 15 pomieszczeń i 2 ciągi sanitarne.

Zdaję sobie sprawę, że przez lata funkcjonowania Przychodni nastąpiły pewne zmiany, ale wygospodarowanie 2 gabinetów lekarskich i pomieszczeń dla personelu średniego oraz rejestracji nie powinno stanowić problemu.

Powyższe czynności należy tak przeprowadzić, aby po okresie wypowiedzenia pomieszczeń znajdujących się na parterze (przypominam, że termin wypowiedzenia upływa 25 kwietnia 2023 r.), bezproblemowo świadczone były usługi medyczne dla pacjentów SPZOZ – Przychodnia w Łabiszynie.

BURMISTRZ  
*Jacek Józef Koczmarek*  
Jacek Józef Koczmarek



Łabiszyn, dnia 30 stycznia 2023 r.

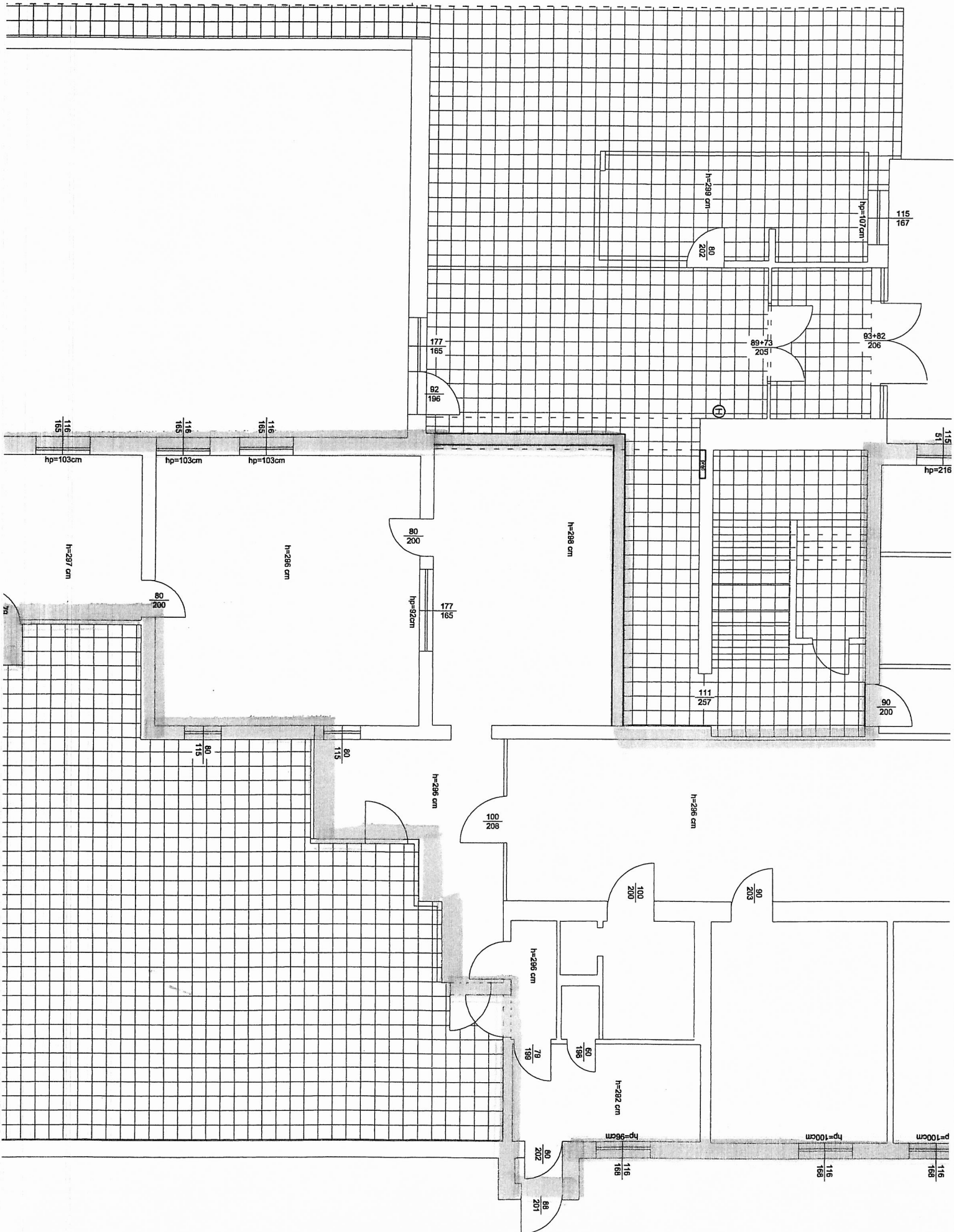
OR.033.65.2022

**Pani**  
**Izabela Kubkowska**  
**Dyrektor SPZOZ**  
**Przychodnia w Łabiszynie**

Nawiązując do pisma z dnia 23 stycznia 2023 r. wypowiedającego w części umowę użyczenia zawartą pomiędzy Gminą Łabiszyn, a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Przychodnia w Łabiszynie w załączeniu przekazuję załącznik graficzny szczegółowo określający zakres wypowiedzianych pomieszczeń, których łączna powierzchnia stanowi: 216,58 m<sup>2</sup>.

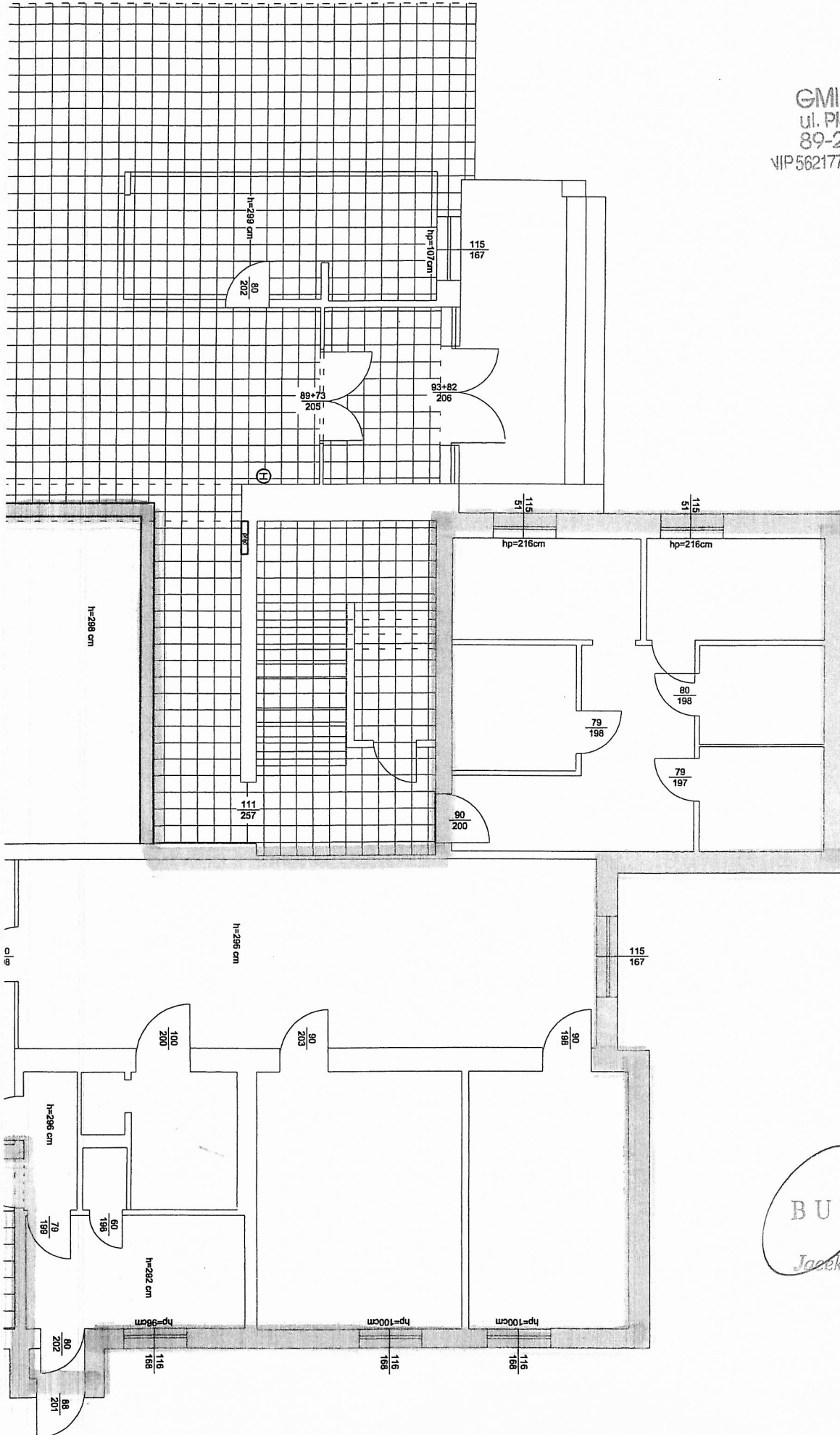
BURMISTRZ  
*Jacek Iwona Kaczmarek*







GMINA ŁABISZYN  
ul. Plac 1000 lecia 1  
89-210 ŁABISZYN  
NIP 5621772747, Regon: 092351200



BURMISTRZ  
*Jacek Idzi Kaczmarek*  
Jacek Idzi Kaczmarek





Łabiszyn, dnia 23 stycznia 2023 r.

**Użyczający**  
**Gmina Łabiszyn**  
**reprezentowana przez**  
**Jacka Idziego Kaczmarka**  
**Burmistrza Łabiszyna**

**Biorący do używania**  
**Izabela Kubkowska**  
**Dyrektor SPZOZ Przychodnia w Łabiszynie**

### WYPOWIEDZENIE W CZĘŚCI UMOWY UŻYCZENIA

Na podstawie § 2 umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości położonej w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17 zawartej w Łabiszynie dnia 26 listopada 2003 roku **wypowiadam tę umowę w części dotyczącej pomieszczeń: poradni dziecięcej, kompleksu rejestracji, części pomieszczeń gospodarczych oraz części korytarza,** znajdujących się na parterze budynku SP ZOZ Przychodnia w Łabiszynie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Termin wypowiedzenia biegnie od dnia 25 stycznia 2023 r., a upływa dnia 25 kwietnia 2022 r.

Jednocześnie informuję, że na podstawie wnioskowania a maiori ad minus (z większego na mniejsze) czyli w sytuacji jeżeli wypowiedzenie umowy może nastąpić w całości, to tym bardziej można ją wypowiedzieć w części.

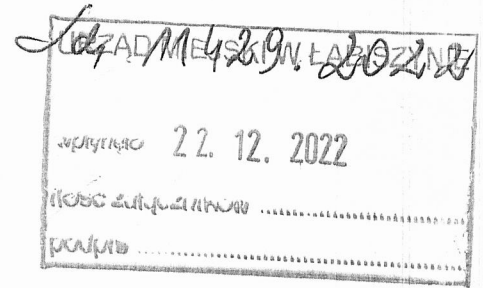
W związku z powyższym, pozostałe warunki umowy pozostaną bez zmian i będą obowiązujące.

BURMISTRZ  
*Jack Idzi Kaczmarek*  
Jack Idzi Kaczmarek



Łabiszyn, 22.12.2022 r.

Izabela Kubkowska  
Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej- Przychodnia w Łabiszynie  
ul. Powstańców Wielkopolskich 17a  
89-210 Łabiszyn  
NIP: 562 166 93 40  
REGON: 093127952



L. dz. 71/2022

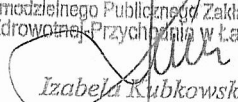
Szanowny Pan  
Jacek Idzi Kaczmarek  
Burmistrz Łabiszyna  
Urząd Miejski w Łabiszynie  
Pl. 1000- lecia 1  
89-210 Łabiszyn

W związku z pismem Pana Burmistrza z 15.12.2022 r. dotyczącym realizacji uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie nr XXXIX/276/22 z dnia 14.12.2022 r. w sprawie wyrażenia woli utworzenia żłobka w formie jednostki budżetowej Gminy Łabiszyn z siedzibą i miejscem prowadzenia działalności w części pomieszczeń zajmowanych obecnie przez SP ZOZ - Przychodnia w Łabiszynie, wyjaśniam co następuje:

Pochwalam inicjatywę związaną z utworzeniem żłobka w formie jednostki budżetowej Gminy Łabiszyn. Jestem gotowa współdziałać przy tworzeniu jednostki, z tym jednak zastrzeżeniem, iż z uwagi na pełnioną funkcję moim obowiązkiem jest równoczesne zabezpieczenie interesów i prawidłowego funkcjonowania Przychodni. W związku z powyższym chciałabym brać udział w planowanych pracach projektowych. Udostępnię oczywiście pomieszczenia Przychodni projektantowi w celu dokonania oględzin i pomiarów. Jestem jednak zdania, iż projekt budowlany poza żłobkiem powinien objąć również Przychodnię. Przeniesienie rejestracji, pomieszczeń poradni oraz gabinetu zabiegowego będzie wymagało bowiem na pewno przeprowadzenia prac adaptacyjnych. Zależy mi na zapewnieniu nie tylko funkcjonalności pomieszczeń Przychodni, lecz również zagwarantowaniu spełniania przez nie odpowiednich norm. W związku z powyższym jestem gotowa podjąć współpracę z projektantem, tak by przygotowany projekt budowlany zarówno w części dotyczącej żłobka jak i Przychodni spełniał oczekiwania i potrzeby wszystkich mieszkańców gminy. Rozumiem równocześnie, iż niezbędne koszty związane z reorganizacją i adaptacją pomieszczeń Przychodni będzie finansowała Gmina. Rozumiem też, że gmina po zakończeniu prac uzyska wszystkie niezbędne pozwolenia i zgody pozwalające SP ZOZ – Przychodnia w Łabiszynie funkcjonować w nowej okrojonej lokalizacji – potwierdzające, że spełnia ona wymogi pod względem sanitarno epidemiologicznym, bezpieczeństwa i higieny

pracy, przeciwpożarowym, a także standardy stawiane przed podmiotami leczniczymi przez Narodowy Fundusz Zdrowia. W związku z przewidywaną koniecznością wypracowania zasad współistnienia kilku podmiotów w jednym budynku proszę równocześnie o rozważenie na etapie projektowania możliwości zapewniania odrębnych wejść do Przychodni i żłobka. Przemawiają za tym przede wszystkim względy sanitarne i epidemiczne. Małe dzieci, które zdrowe są przyprowadzane czy też odbierane ze żłobka nie powinny mieć bowiem kontaktu z chorymi pacjentami Przychodni. Przy projektowaniu placu zabaw na patio zasadnym byłoby z kolei uwzględnienie faktu, iż mieści się tam platforma dla niepełnosprawnych, do której musi zostać zapewniony dostęp. Wydaje mi się, iż konieczne będzie również wydzielenie odrębnych instalacji dla obu jednostek, tak by nie powstawały problemy związane z rozliczeniem mediów.

Liczę, iż na etapie projektowania uda się wypracować funkcjonalne i komfortowe rozwiązania, które pozwolą zaspokoić oczekiwania zarówno młodych mieszkańców Gminy jak osób starszych czy niepełnosprawnych. Wobec powyższego nie widzę konieczności składania przez Pana Burmistrza oświadczenia o wypowiedzeniu umowy użyczenia w części. Po przygotowaniu i uzgodnieniu projektów możliwe będzie bowiem moim zdaniem podpisanie aneksu do obowiązującej umowy, a sam projekt będzie mógł stanowić załącznik w sposób dokładny określający nową powierzchnię użytkową Przychodni.

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki  
Zdrowotnej-Przychodnia w Łabiszynie  
  
Izabela Kubkowska

Łabiszyn, dnia 15 grudnia 2022 r.

OR.033.65.2022

Pani  
Izabela Kubkowska  
Dyrektor SPZOZ  
Przychodnia w Łabiszynie

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Łabiszynie uchwały Nr XXXIX/276/22 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia woli utworzenia żłobka w formie jednostki budżetowej Gminy Łabiszyn z siedzibą i miejscem prowadzenia działalności w części pomieszczeń gminnych zajmowanych obecnie przez SPZOZ – Przychodnia w Łabiszynie oraz zobowiązaniem Burmistrza Łabiszyna do podjęcia wszelkich działań i czynności związanych z utworzeniem jednostki, w szczególności do przejęcia od SPZOZ stosownych pomieszczeń i przygotowania przyszłego lokalu jednostki, wnoszę o wprowadzenie aneksu do zawartej z Państwem w dniu 26.11.2003 r. umowy użyczenia (w załączeniu przesyłam kserokopię podjętej uchwały i projekt aneksu).

Równocześnie proponuję Pani współdziałanie w tworzeniu nowej, społecznie oczekiwanej placówki opieki nad dziećmi, poprzez wzajemne wypracowanie optymalnych zasad (m.in. korzystanie z części wspólnych) współistnienia różnych podmiotów w jednym obiekcie.

Odnosząc się do zmian określonych aneksem informuję, że dotyczyć będą zmniejszenia powierzchni użytkowanej obecnie przez Państwa przychodni o ok. 180 m<sup>2</sup>, znajdującą się na parterze budynku (dot. pomieszczeń poradni, rejestracji i punktu laboratoryjnego) z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na rehabilitację.

**Odpowiedzi oczekuję do 23 grudnia 2022 roku.**

W przypadku braku zgody i chęci zawarcia niniejszego aneksu, zmuszeni będziemy wypowiedzieć Państwu umowę użyczenia z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Jednocześnie polecam, aby każdorazowo udostępniać wspomniane pomieszczenia projektantowi, w celu dokonywania oględzin i pomiarów (będzie posiadał moje pełnomocnictwo), który będzie opracowywał projekt budowlany przyszłego żłobka.

BURMISTRZ  
Jacek Tęczyński

Do wiadomości:  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Łabiszynie



UCHWAŁA NR XXXIX/276/22  
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia woli utworzenia żłobka na terenie gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) w zw. z art. 8 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1324, poz. 1383 i poz. 2140) oraz art. 9 ust. 2, art. 10 i art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) po rozpatrzeniu petycji z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie utworzenia żłobka albo klubu malucha na terenie gminy Łabiszyn, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę utworzenia żłobka w formie jednostki budżetowej Gminy Łabiszyn z siedzibą i miejscem prowadzenia działalności w części pomieszczeń zajmowanych obecnie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Przychodnia w Łabiszynie zlokalizowanych w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17A w Łabiszynie.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Łabiszyna do podjęcia wszelkich działań i czynności związanych z utworzeniem jednostki, o której mowa w § 1, a w szczególności do:

- a) przejęcia od Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Przychodni w Łabiszynie stosownych pomieszczeń i przygotowania przyszłego lokalu jednostki w celu spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
- b) zabezpieczenia w budżecie Gminy Łabiszyn stosownych środków związanych utworzeniem i przyszłym działaniem jednostki,
- c) przygotowania i przedłożenia Radzie Miejskiej w Łabiszynie projektów aktu erekcyjnego oraz statutu jednostki.

2. Na wykonanie działań i czynności, o których w ust. 1 wyznacza się termin do dnia 30 kwietnia 2023 r.

§ 3. W przypadku jeżeli obowiązujące przepisy prawa wymagają szczególnego upoważnienia dla Burmistrza Łabiszyna, taki właśnie charakter nadaje się niniejszej uchwale.

§ 4. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łabiszynie do zawiadomienia wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia poprzez przekazanie treści niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Teresa Paliwoda

