



CFC Capital

Estados financieros **CFC Capital S.A.**

Correspondiente a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



CFC CAPITAL S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REFERIDO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
CFC CAPITAL S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **CFC Capital S.A** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **CFC Capital S.A** al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **CFC Capital S.A** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **CFC Capital S.A** para continuar como una empresa en marcha por el período establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera y Contables.

Otros asuntos – auditor predecesor

El estado de situación financiera de **CFC Capital S.A.** al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 27 de marzo de 2024, expresaron una opinión con salvedades sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile* siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile*, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **CFC Capital S.A.** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **CFC Capital S.A** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

ECOVIS Chile, Santiago Cerro el Plomo 5931 Of. 102 Las Condes - Phone: (562) 2699 0320 E-Mail: santiago@ecovis.com.

ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, CHILE ia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Chile, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Finland, France, Germany, Great Britain, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, Norway, Panama, Paraguay, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS Chile is the Chilean Member Firm of ECOVIS International

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

ECOVIS CHILE - ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, 28 de marzo de 2025



Andrés García Mollenhauer
Socio

CONTENIDO

	Página
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS	1
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION.....	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	4
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.....	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7
NOTA 1 – INFORMACION GENERAL	7
NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS	31
NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD	38
NOTA 5 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	38
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.....	39
NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	40
NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	41
NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	46
NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	49
NOTA 11 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	50
NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	51
NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	52
NOTA 14 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA.....	53
NOTA 15 – PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	54
NOTA 16 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.....	56
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	56
NOTA 18 – CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	57
NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	58
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	58
NOTA 21 – PATRIMONIO NETO.....	59
NOTA 22 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTA.....	60
NOTA 23 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	60
NOTA 24 – RESULTADO FINANCIERO	61
NOTA 25 – RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	62
NOTA 26 – GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	63
NOTA 27 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	64
NOTA 28 – OTRA INFORMACIÓN.....	65
NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE	65
NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES	65

CFC CAPITAL S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos (M\$))



	N° Nota	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	385.095	169.540
Otros activos no financieros corrientes	10	555	4.919
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8	20.690.218	17.566.416
Activos por impuestos corrientes, corriente	11	287.334	273.210
Total Activos corrientes		21.363.202	18.014.085
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	10	451.499	502.314
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	1.713.046	1.853.255
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	1.895	3.841
Propiedades, planta y equipo	13	169.562	221.675
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	190.838	323.359
Total Activos no corrientes		2.526.840	2.904.444
Total Activos		23.890.042	20.918.529

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

CFC CAPITAL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(expresados en miles de pesos (M\$))



	N° Nota	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	10.123.361	9.662.676
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	5.278.579	3.410.294
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	3.104.102	1.856.995
Otras provisiones corrientes	20	409.896	373.523
Pasivos por impuestos corrientes, corriente		7.352	9.222
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	161.519	130.705
Total Pasivos corrientes		19.084.809	15.443.415
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	1.659.321	1.673.553
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	-	737.911
Pasivo por impuestos diferidos	15	127.748	206.174
Total Pasivos no corrientes		1.787.069	2.617.638
Total Pasivos		20.871.878	18.061.053
Patrimonio			
Capital emitido		2.473.676	2.473.676
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	529.118	368.430
Prima de emisión		15.370	15.370
Total Patrimonio		3.018.164	2.857.476
Patrimonio y pasivos		23.890.042	20.918.529

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

CFC CAPITAL S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (expresados en miles de pesos (M\$))



	N° Nota	ACUMULADO	
		01/01/2024	01/01/2023
		31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
Resultado de periodo			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	4.793.786	4.594.730
Costo de ventas	22	(1.875.339)	(1.916.551)
Ganancia bruta		2.918.447	2.678.179
Gastos de administración	23	(2.141.350)	(1.946.898)
Otras ganancias (pérdidas)		41.620	13.791
Ingresos financieros	24	10.803	8.609
Resultados por unidades de reajuste	24	8.992	12.943
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		838.512	766.624
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	25	(243.599)	(251.629)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, operaciones continuadas	25	78.426	(2.344)
Ganancia (pérdida)		673.339	512.651
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,38	0,29
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,38	0,29
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		673.339	512.651
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		673.339	512.651
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral Total		673.339	512.651

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

CFC CAPITAL S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024
 (expresados en miles de pesos (M\$))



	Capital emitido	Prima de Emisión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	2.473.676	15.370	368.430	2.857.476	-	2.857.476
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.473.676	15.370	368.430	2.857.476	-	2.857.476
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	673.339	673.339	-	673.339
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(512.651)	(512.651)	-	(512.651)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por ajustes por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	160.688	160.688	-	160.688
Saldo Final Período Actual 31/12/2024	2.473.676	15.370	529.118	3.018.164	-	3.018.164

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

CFC CAPITAL S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
 (expresados en miles de pesos (M\$))



	Capital emitido	Prima de Emisión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	2.473.676	15.370	470.078	2.959.124	-	2.959.124
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.473.676	15.370	470.078	2.959.124	-	2.959.124
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	512.651	512.651	-	512.651
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(614.299)	(614.299)	-	(614.299)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por ajustes por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(101.648)	(101.648)	-	(101.648)
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	2.473.676	15.370	368.430	2.857.476	-	2.857.476

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

CFC CAPITAL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (expresados en miles de pesos)



	<u>01/01/2024</u> <u>31/12/2024</u> <u>M\$</u>	<u>01/01/2023</u> <u>31/12/2023</u> <u>M\$</u>
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	340.877	402.508
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	31.363.005	25.005.369
Otros cobros por actividades de operación	734.209	63.667
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.161.750)	(1.055.659)
Otros pagos por actividades de operación	(66.752.823)	(56.944.681)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	<u>(35.476.482)</u>	<u>(32.528.796)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(35.476.482)</u>	<u>(32.528.796)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	64.871	304.140
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(4.879)	(15.744)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>59.992</u>	<u>288.396</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	(512.651)	(614.298)
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	61.405.381	57.078.507
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	61.405.381	57.078.507
Préstamos de entidades relacionadas	5.045.374	2.326.134
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(26.289.937)	(24.742.686)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(158.067)	(34.924)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.086.741)	(1.404.906)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(508.179)	(412.747)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	32.142	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(295.277)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>35.632.045</u>	<u>32.195.080</u>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	215.555	(45.320)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>215.555</u>	<u>(45.320)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período	169.540	214.860
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período	<u>385.095</u>	<u>169.540</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

CFC Capital S.A., se constituyó el 14 de agosto de 2003 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Zaldívar Mackenna. El extracto respectivo fue publicado en el Diario Oficial del 28 de agosto de 2003 y se inscribió a fs. 25224, N° 18995 del Registro de Comercio de Santiago ese mismo año.

El objeto de la sociedad conforme a sus estatutos es: (a) la realización de toda clase de operaciones de factoring, leasing y leaseback; (b) la realización de todo tipo de asesorías financieras, contables, tributarias y jurídicas; (c) la inversión, adquisición, tenencia, explotación y enajenación de toda clase de derechos personales, cuentas por cobrar, títulos de crédito y toda clase de instrumentos financieros y mercantiles; su administración y la percepción de sus frutos; y e) la gestión de cobro de créditos actuales y futuros, tanto por cuenta de terceros como en su propio nombre como cesionaria de los mismos.

Desde sus inicios, la actividad de la sociedad ha estado centrada en el financiamiento de capital de trabajo a las pequeñas y medianas empresas (Pymes) a través principalmente de operaciones de factoring, industria que se encontraba en su mayor crecimiento histórico al momento de la constitución de CFC Capital S.A.

Adicionalmente, y en menor medida, a mediados del año 2004 se comienza a realizar el financiamiento de la adquisición de activos fijos vía operaciones de leasing financiero. En abril de 2005 entra en vigencia la ley 19.983 la cual entrega un marco regulatorio para las operaciones de factoring. Ésta establece una normativa general acerca de la transferencia de los créditos contenidos en las facturas, disminuyendo la incertidumbre de su cobro al establecer un mecanismo legal mediante el cual se ejerce el cobro ejecutivo, y se establece la obligatoriedad de la cesión por parte del deudor.

En una primera etapa, que abarca hasta 2005, la sociedad operó exclusivamente sirviendo a las pequeñas y medianas empresas ubicadas en la Región Metropolitana. En mayo de 2006 se abrió la primera sucursal de CFC Capital S.A. en la Novena Región, en la ciudad de Temuco; ese mismo año también se apertura las sucursales de Curicó y Puerto Montt, iniciándose un proceso de apertura de sucursales. Este proceso busca ampliar la base de clientes potenciales, logrando una mayor diversificación tanto de la cartera de clientes como de deudores.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2006, se acordó modificar los estatutos sociales en el sentido de incorporar en estos el someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En esa Junta, además, se entregó un texto refundido de los estatutos sociales, concordante con el acuerdo indicado.

El año 2007 marca un hito relevante en la vida de la sociedad pues se acentúa el plan de expansión propuesto por la compañía, esto pues con la incorporación de las nuevas sucursales de Quillota, Rancagua, Chillán y Osorno, además de la casa matriz en la ciudad de Santiago, a febrero de 2008 CFC Capital S.A. ya cuenta con ocho centros de negocios a lo largo del país y un crecimiento constante en las operaciones debido a la calidad, oportunidad y transparencia del servicio otorgado.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de octubre de 2008 y dadas las condiciones del mercado chileno y mundial principalmente por la crisis financiera internacional y los altos costos de administración de sucursales, CFC Capital S.A. decide concentrar sus negocios en las ciudades que le están otorgando mayor rentabilidad, por lo que cierra las oficinas de Osorno, Temuco, Chillan, Curicó y Rancagua. En el primer trimestre de 2009 y con el objeto de optimizar la gestión comercial y financiera de la empresa se cierran las sucursales de Puerto Montt y Quillota, dejando solo la casa Matriz en Santiago.

Durante el año 2018 la empresa realiza un cambio de administración que tiene como finalidad no solo lograr la consolidación de la operación actual, sino que emprender un camino de crecimiento asociado a recursos obtenidos del mercado de capitales y bancos. En este contexto la nueva administración ha liderado un proceso de transformación que permitirá sustentar esta nueva etapa.

El año 2019 se logran los objetivos propuestos tras el cambio de administración del año anterior. Junto con un crecimiento de 66% en las colocaciones al cierre, se termina el año con cifras de mora de solo un 1.5% de la cartera y se logran las mejores métricas históricas de operaciones, flujo, clientes y nuevos clientes.

En términos de financiamiento se obtiene importante respaldo vía Fondos de Inversión privado cursando la primera operación en Chile bajo una modalidad inédita en la industria financiera local y logrando que los FIP financien el equivalente al 78% de lo que financia la banca. Al mismo tiempo se logra aumentar en un 56% las líneas con bancos y se consolida un modelo de oferta a inversionistas que permite un crecimiento de 52% en esa línea.

En relación con la estrategia se encarga un estudio de mercado a una consultora líder en ese rubro y que sirve como base para todo un cambio de estrategia de posicionamiento y marca que estará en vigor el 2020. En paralelo se ingresa como socio de la Asociación de Empresas de Factoring (EFA).

El 2019 tras el objetivo de fortalecer la empresa y prepararla para el crecimiento se crean las Subgerencias de Riesgo y de Operaciones, Tecnología y Contabilidad reforzando los respectivos equipos de esas áreas. Al mismo tiempo se abren con mucho éxito operaciones en el Norte del país por la vía de un agente en dicha zona del país, pero sin sucursal ni mayores costos fijos asociados.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

También para robustecer los servicios se invierte en Tecnología logrando un up grade del sistema de Factoring y se suscribe el servicio para un sistema de Leasing.

El año 2020 aun en medio de la pandemia de COVID 19 se pudieron concretar grandes logros de gestión general de la empresa y que permiten sentar las bases para el futuro.

La empresa tenía definidos y probados sus planes de contingencia, los que aplicó debidamente y con mucho éxito, prácticamente sin interrupciones de la operación por vía remota. Desde fines de marzo hasta agosto se trabajó íntegramente bajo esa modalidad y ya desde septiembre en un sistema de turnos y con los resguardos necesarios para evitar contagios.

Durante este año el Gerente General pasa a integrar el Directorio de la Asociación de Empresas de Factoring con lo cual se gana prestigio en la industria y una mayor visibilidad que permitieron acciones de vocería con CNC, CORFO y otros.

En este periodo CFC obtiene un financiamiento del programa MyPyme de CORFO para operaciones de Leasing, este financiamiento tiene condiciones de plazo y tasas muy ventajosas y acceden a él un reducido grupo de empresas financieras. En particular el crédito obtenido por CFC fue el primero otorgado a una institución financiera no bancaria exclusivamente para operaciones de Leasing y Leaseback.

Además, se abren nuevas fuentes de financiamiento vía fondos de inversión de deuda privada y que junto con los ya existentes se transforman en el principal vehículo de financiamiento de la empresa.

Se concreto un cambio radical de estrategia de posicionamiento y marca que aplico en todos los ámbitos de la empresa siendo su mejor reflejo nuestra nueva página web. Este cambio de imagen estuvo fundado en el estudio de mercado realizado el año 2019. Este nuevo posicionamiento ha sido clave para nuestro plan de comunicaciones en medios de prensa y redes sociales, el cual se encuentra en pleno desarrollo.

En términos de resultados si bien estos fueron inferiores a los del 2019, los mismos se dan por un periodo de baja actividad de abril a agosto producto de la pandemia lo cual afecto los ingresos en esos meses y también por el mayor nivel de provisiones de cartera propio de un escenario de mayor inestabilidad.

El importante aumento de provisiones se da como una forma de estar mejor preparado en periodos de mayor complejidad financiera dejando a la empresa en una posición mucho más sólida de cara a sus financistas.

Sin perjuicio de lo anterior el resultado final del 2020 es incluso superior al del 2019 si se toman los resultados antes de provisiones de cartera e ingresos extra operacionales.

Todo lo anterior permitió que al cierre del 2020 las colocaciones fueran un 20,3% mayores en comparación al cierre del 2019.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

El año 2021 se logra superar todos los objetivos de la empresa y se transforma en el mejor año de la historia con colocaciones promedio un 36% superiores al año 2020.

Destacar que el 2021 se pudo capturar los beneficios de todas las acciones realizadas el 2020 ya indicadas anteriormente y tan relevantes para la compañía como el cambio de posicionamiento reflejado en la nueva imagen de marca y pagina web, además de profundizar en ellos en línea con los objetivos originales.

Es decir, en el contexto de pandemia del 2021 se logró ejecutar en buena parte lo que se planifico el año anterior y se logra marcar nuevos hitos que dicen relación con temas comerciales, financieros, tecnológicos y operacionales.

En lo comercial se resuelve crear una plataforma de ejecutivos orientada a la captación de nuevos clientes, la cual ya se encuentra implementada en un 50%. Por el lado de la página web se realiza una actualización que sienta las bases para volver a publicitar vía Google.

Además, el 2021 fue un año muy activo para CFC en redes sociales, estando operativos en Facebook, LinkedIn, Instagram y Twitter, lo que ha marcado un hito en la industria, con varios seguidores en esta misma forma de promoción.

En perspectiva de los próximos años y el interés de no solo buscar nuevos clientes sino también fidelizar se encarga un estudio de estrategia de fidelización y captura de clientes a la empresa IN SITU lo que a finales del año nos lleva a implementar acciones tales como newsletters corporativo, gestión de bases de datos, comunicaciones programadas e implementación de un CRM desde el año 2022.

En temas financieros empezamos a operar con un nuevo fondo de inversión de facturas y logramos capturar recursos muy importantes para la operación con inversionistas no relacionados creciendo esta línea en un 145% respecto al cierre del año anterior. Al mismo tiempo se logró estructurar operaciones de plazos mayores a un año que permitió mejorar nuestro calce financiero.

En los aspectos tecnológicos se virtualizan todos los servidores con información en la nube y asimismo ocurre con el servicio telefónico. En línea con la necesidad de proteger la información se implementa como medida de ciberseguridad el hacking ético.

En virtud del mayor tamaño de la empresa y la necesidad planteada por el directorio durante el 2021 se implementa un modelo de prevención del delito (ley 20393) y junto con ello se refuerzan los controles ya establecidos para la ley 19.913, ley de lavado de activos. Se nombran los oficiales de cumplimiento y se construye una matriz de riesgo asociada a ambas leyes.

Por último, en septiembre del 2021 se toma la decisión de cambiar las oficinas de la empresa desde Mac Iver 225 Piso 11, Santiago Centro a El Bosque Central 92 Piso 11, Las Condes, lo que se materializa recién a principios del 2022.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

El año 2022 la empresa partió en las nuevas oficinas enunciadas en el párrafo anterior, en un espacio muy ad hoc a su giro y con instalaciones de primer nivel para recibir a sus clientes y permitir el trabajo de sus colaboradores asociando a ello tecnología de punta.

Al mismo tiempo las antiguas oficinas de la calle Mac Iver son vendidas a un tercero en condiciones muy favorables y logrando con ello un resultado no operacional de MM\$ 267 gracias a la plusvalía que alcanzo dicho inmueble.

Desde marzo del 2022 se vuelve al trabajo presencial para el 100% de los colaboradores y en el transcurso del año se producen varios ajustes en el equipo que permiten consolidar un grupo profesional que nos debiera acompañar por un largo tiempo.

El crecimiento del 17% en volumen de activos de la compañía durante el 2022 se debe en parte significativa a lo señalado anteriormente.

En abril del 2022 se realiza la primera jornada de planificación estratégica con un modelo de outsite donde participan el directorio, la gerencia y las jefaturas más una parte del equipo comercial senior.

La jornada permitió no solo establecer las palancas, focos y objetivos estratégicos de los próximos 3 años sino que de la misma emanaron las iniciativas y acciones que marcaron el trabajo del año 2022. Todo lo anterior con asesoría profesional que permitió desarrollar las tareas siguiendo una metodología de trabajo ágil, muy focalizada y basada en el trabajo de los propios equipos.

Iniciativas como la microsegmentación de clientes con ofertas vía CRM, la nueva imagen de marca actualmente en desarrollo, la digitalización de algunos procesos, los nuevos comités de normalización y procesos operacionales y otros, son parte de este trabajo que ha venido dando frutos hasta la fecha y los seguirá dando durante el año 2023.

A todo lo anterior se agrega que, durante el año 2022, dos nuevos fondos de inversión, de reconocido prestigio en el mercado, Larraín Vial y BTG Pactual, se agregan al pool de financistas de CFC en el modelo de recesión de facturas, lo cual ha sido clave para sustentar el crecimiento de la compañía y la deja muy bien aspectada para los siguientes años.

Otro hito histórico el 2022 es el nombramiento del Gerente General de CFC como Vicepresidente de la Asociación Gremial de Empresas de Servicios Financieros (EFA) la cual reúne a 21 empresas del rubro y marca la pauta con los gremios, referentes y autoridades respecto al desarrollo de la industria financiera en particular con el foco en la inclusión financiera de las PYMES. Lo anterior es una prueba de que CFC Capital es un referente en la industria en la cual se desempeña.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

Durante el año 2023 hay varios hitos destacados en los distintos ámbitos del negocio. Se logra un crecimiento en el volumen de negocios de 23%, el mayor crecimiento anual de los últimos 4 años y que permitió que la empresa llegara a un tamaño equivalente a 3,45 veces lo que era hace 5 años. Lo anterior fundado en un gran crecimiento de las operaciones de factoring que terminan representando un 60% de la cartera y una proporción mucho mayor del flujo de negocio.

En términos del flujo de negocios se logra crecer interanualmente un 42% en volumen y un 41% en número de operaciones, todo lo anterior precisamente por el mayor volumen en operaciones de factoring.

CFC Capital tuvo un extraordinario 2023 en lo que respecta al aporte de inversionistas, creciendo esta línea un 45,3% donde se destaca particularmente el crecimiento de un 55,8% en la línea de inversionistas no relacionados. Todo lo anterior no hace más que refrendar la fortaleza de balance de la empresa de cara al mercado de los inversionistas.

Al mismo tiempo durante el 2023 se inician las operaciones con el fondo de inversiones de SURA con lo cual se llega a operar con un pool de 6 fondos de inversión y esta línea se convierte en la mayor fuente de recursos clave para el crecimiento actual y futuro de la empresa.

En términos estratégicos el año 2023 la empresa decide iniciar un plan de desarrollo del tema ASG (Ambiente, Social y Gobierno Corporativo). Al respecto este plan entrará en vigor con las respectivas tareas y métricas el año 2024 y permitirá a la compañía sentar las bases para su desarrollo futuro atendiendo a la importancia que han adquirido estos conceptos en el mundo empresarial.

En línea con lo anterior relativo a todo lo relacionado al robustecimiento del gobierno corporativo la empresa inicia el proceso de actualización de las normas de compliance tras aprobarse la nueva ley de delitos económicos, ley 21.595 Ello implica un mayor foco en la prevención de delitos de la persona jurídica respecto al plan de cumplimiento asociado a la ley 20.393.

Sin duda que el 2023 fue un año difícil para la industria salpicada por los casos de dos actores, que aun cuando están fuera del perímetro de la Asociación Gremial de Empresas de Servicios Financieros (EFA), los hechos que registraron y que fueron ampliamente ventilados en la prensa dieron lugar a desprestigiar a la industria en su conjunto, debiendo ejecutar tanto a nivel gremial como a nivel de la empresa varias acciones para salvar esta situación, que corresponden a actos fuera de la ley y completamente aislados.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

El año 2024 es un año de grandes hitos en CFC Capital, logrando al cierre el mayor nivel histórico de colocaciones con un crecimiento de un 16,2% y por el lado del flujo de venta un 21,6%, por la mayor concentración en el producto factoring.

Durante este periodo la empresa acomete una inversión, vía una nota convertible, con el Marketplace regional Al Préstamo con lo cual se abre al mundo de las Fintech considerando que el desarrollo futuro del negocio ira por esa vía y el compromiso es explorar con Al Préstamo el negocio de generación de oportunidades para el mundo Pyme donde existe aún un gran mercado por penetrar a nivel Latinoamericano.

Asimismo, durante este año el Gerente General toma la Presidencia de la EFA (Asociación de Empresas de Servicios Financieros AG) plataforma desde la cual se han generado una serie de acciones que buscan sustentar la industria para el futuro, propiciando la competencia, la transparencia y las buenas prácticas, con un foco muy relevante en fomentar los gobiernos corporativos. Todo lo anterior implicó una intensa agenda gremial y trabajo con las autoridades y entes reguladores.

El 2024 y por los cambios acelerados en el mundo digital nuevamente se implementa una actualización de la imagen de la empresa, especialmente en lo que dice relación a los canales de marketing digital incluyendo la página web y todo lo referido a las redes sociales y prensa en general.

Esto ha permitido consolidar a la compañía con una imagen muy robusta presente en los principales medios y redes sociales, con un enfoque moderno y muy asociado a la educación financiera a las Pymes.

Creemos que todo lo anterior fue clave para el crecimiento de la línea de inversionistas que registro un desempeño histórico de 58.6% donde los no relacionados crecieron un 119.2% y estos últimos pasan a representar el 55.8% del total de inversionistas que a la vez pasa a ser la segunda fuente de financiamiento de la empresa por detrás de los fondos de inversión con lo que la empresa opera habitualmente; BTG, Sura, Venturance, Cordada, Toesca y Larraín Vial.

Durante el año 2024, comenzó el desarrollo de una memoria de gestión que considera la Norma General 461, en la cual se representa lo relativo a los temas de ASG (ambiente, social y gobernanza).

Misión, propósito y valores

Misión:

Somos una empresa orientada al financiamiento de las Pymes fundada en la experiencia, trayectoria y profesionalismo tanto de nuestro directorio, equipo gerencial, profesionales y colaboradores. Con un sólido conocimiento de las necesidades de nuestros clientes, aportando a ellos y a la sociedad, siendo transparentes y destacando siempre las mejores prácticas de negocios.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

Propósito;

Dar oportunidades al principal motor de la economía como parte activa del desarrollo de la sociedad. Creemos en la Pymes y por eso las apoyamos en su camino. Creemos en su fuerza, en su pasión y capacidad de desarrollar negocios que se proyectan en el tiempo y que aportan a Chile en términos económicos y sociales.

Valores;

Cientes; Somos apasionados al trabajar con nuestros clientes. Privilegiamos relaciones de largo plazo, por lo cual, entregamos un servicio excepcional, comprometiéndonos en la entrega de valor agregado a su negocio.

Equipo; Directorio, gerencia y colaboradores practicamos por igual la lealtad y confianza dentro de los miembros de nuestra organización. Fomentamos el esfuerzo, la perseverancia y la honestidad en nuestro equipo de trabajo, generando unidad, compromiso y colaboración.

Transparencia; Siempre nos hemos destacado por ser una empresa de comprobada transparencia de cara a nuestros clientes, proveedores y trabajadores.

Entorno y Sociedad; Como actores dentro de la industria financiera y la sociedad, estamos comprometidos con las PYMES de Chile entendiendo sus necesidades, aportando directamente a su desarrollo y crecimiento.

Gobierno corporativo

Marco de gobernanza

La empresa ha implementado comités de los siguientes temas:

- Comité de créditos (semanal con 4 directores, asesor, gerencia y subgerente riesgos).
- Comité de cobranzas y normalización (semanal con gerencias, subgerencias más equipos comerciales y de riesgo).
- Comité de riesgo operacional (mensual con gerencias, subgerencias más jefaturas de operaciones y cobranzas).
- Comité de tecnología y cyber seguridad (mensual con gerencias, subgerencias y responsable externos del tema tecnológico).
- Comité de proveedores (trimestral con gerencias más subgerencias y los responsables internos de los distintos proveedores).
- Comité compliance y ética (mensual con reporte al directorio; gerencia más subgerencia y oficiales de cumplimiento).

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

Antecedentes de CFC CAPITAL S.A.

La dirección de sus operaciones está ubicada en Avenida El Bosque Central 92, piso-oficina 11, Las Condes.

CFC Capital S.A. no tiene controlador. La composición de los accionistas al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente, considerando las acciones suscritas a la fecha.

ACCIONISTA	R.U.T.	ACCIONES	REPRESENTANTE	R.U.T	%
Inversiones y Asesorías El Cardonal Ltda.	96.601.720-1	347.824	Sergio Silva Alcalde	6,016,781-8	17,12%
Asesorías Inmobiliaria Proyectos N y G Limitada.	78.453.460-K	307.725	Jorge Narbona Lemus	6,050,204-8	15,14%
Juan de Dios Rios Vial	2.632.986-8	307.724	Felipe Rios	2,632,986-8	15,14%
Hugo Frías Propiedades Ltda.	96.581.770-0	280.254	Hugo Frías Olea	7,051,405-2	13,79%
Inversiones San Ignacio Ltda.	78.501.250-k	251.729	Adelchi Colombo	6,362,629-5	12,39%
Asesorías Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda.	96.652.060-4	200.282	Alejandro Toth Nebel	7,827,225-2	9,86%
Ricardo Pérez de Arce	8.886.075-6	99.150	N/A	8,881,075-6	4,88%
Enrique Tenorio Fuentes	9.659.975-7	118.766	N/A	9,659,975-7	5,84%
Francisco Javier Goycoolea Brucher	9.009.232-6	118.766	N/A	9,099,232-6	5,84%
Totales		2.032.220			100,00%

Existe oferta a los Sres. Enrique Tenorio y Francisco Goycoolea para suscribir 39.589 acciones adicionales para cada uno, las cuales deberá suscribirse a más tardar el 01 de agosto del 2025.

Inversiones y Asesorías El Cardonal Ltda. (RUT: 96.601.720-1) tiene como socios a Sergio Nicolás Silva Alcalde (RUT: 6.016.781-8) con un 50% y a Isabel Margarita Cox Vial (RUT: 6.378.276-9) con un 50%.

Asesorías Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda. (RUT: 78.453.460-K) tiene como socios a Jorge Manuel Narbona Lemus (RUT: 6.050.204-8) con un 30%, a María Eugenia González Wallace (RUT: 4.911.509-1) con un 30%, María Loreto Narbona González (RUT:15.381.676-K) con un 10%, María Constanza Narbona González (RUT: 15.644.432-4) con un 10%, Jorge Andrés Narbona González (RUT: 16.207.482-2) con un 10% y Juan Enrique Narbona González (RUT: 18.023.091-2) con un 10%.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)

Hugo Frías Propiedades Ltda. (RUT.: 96.581.770-0) tiene como socios a Hugo Ignacio Frías Olea (RUT: 7.051.405-2) con un 91,26%, a María Magdalena Ossandón Domínguez (RUT: 6.447.941-5) con un 8,34%, Hugo Ignacio Frías Ossandón (RUT: 15.641.741-6) con un 0.08%, Nicolás José Frías Ossandón (RUT: 16.100.688-2) con un 0.08%, Maximiliano José Frías Ossandón (RUT: 16.367.053-4) con un 0.08%, Jose Joaquín Frías Ossandón (RUT: 17.404.042-7) con un 0.08% y María Magdalena Frías Ossandón (RUT: 18.391.338-7) con un 0.08%.

Inversiones San Ignacio Ltda. (RUT: 78.501.250-K) tiene como socios a Adelchi Hugo Colombo Breschi (RUT: 6.362.629-5) con un 50% y a Mireya Teresa Canovas Parro (RUT: 7.033.793-2) con un 50%.

Asesorías Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda. (RUT: 96.652.060-4) tiene como socios a Alejandro Laszlo Toth Nebel (RUT: 7.827.225-2) con un 95% y a Carmen Gloria Cucurella Martínez (RUT: 6.375.907-4) con un 5%.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio del 28 de marzo de 2024.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de CFC Capital S.A. (“la Sociedad”). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación y período

Los estados de situación financiera y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas Normas Internacionales.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

Las actividades de la Sociedad están orientadas fundamentalmente al negocio de servicios financieros por lo que los ingresos generados provienen de solo un segmento.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de CFC Capital S.A. se presentan en pesos, que es la moneda funcional y de presentación.

b) Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Bases de conversión.

	31.12.2024	31.12.2023
Moneda	\$	\$
Dólar	996,46	877,12
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.4 Propiedades, Plantas y Equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, los cuales no se deprecian. Las vidas útiles utilizadas por el grupo detallado por tipo de bien se encuentran en los siguientes rangos.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

Tipo	Años
Edificio	40
Hardware	02 – 05
Equipos de oficina	04 – 05
Muebles	05 – 06
Otros activos fijos	07 – 08

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. (Nota 2.8).

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados por función.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.5 Activos Intangibles

Los programas informáticos adquiridos, se contabilizan sobre la base de los costos de adquisición menos amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 4 a 5 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.6 Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta, y su valor de uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, y por política de la empresa, se revisa este modelo cada 5 años.

2.7 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial la Sociedad clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

a) Instrumentos de inversión a costo amortizado.

Un activo financiero se medirá al costo amortizado si se cumplen las siguientes dos condiciones:

- 1) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- 2) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Las inversiones clasificadas a costo amortizado se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al valor presente de los flujos de caja futuros estimados.

b) Instrumentos de inversión a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Un activo financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones:

1) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros.

2) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos internos cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a “activos financieros a valor razonable por patrimonio” dentro de Otro Resultado Integral en el Patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al Estado de Resultados por función.

c) Instrumentos de inversión a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable.

2.8 Deudores Comerciales y otras Cuentas a Cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Otros gastos por función”. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como un abono a los “Otros gastos por función”.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Dado que los deudores comerciales corresponden a colocaciones financieras no derivados con pagos fijos y determinables, que no tienen una cotización en el mercado activo, estos activos financieros surgen de operaciones de préstamo en dinero, bienes o servicios directamente a un deudor. El método de valorización es costo amortizado, reconociendo en resultado los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva, por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros de capital. La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En el rubro deudores y cuentas por cobrar comerciales presenta principalmente las operaciones de factoring que realiza con sus clientes, las que están representadas por facturas, cheques y otros instrumentos de comercio representativos de operaciones de crédito, con o sin responsabilidad del cedente, dicho monto corresponde al valor nominal de los mismos deducido el importe no anticipado, la diferencia de precio no devengada, intereses penales por mora y tasa efectiva asociada a otros gastos de la operación. El valor no anticipado corresponde a las retenciones realizadas a los documentos recibidos, montos que deben restituirse al momento de efectuarse el cobro de los documentos.

La sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo determinado por la Administración de acuerdo con lo establecido en la NIIF N°9.

2.9 Bienes Adjudicados por Pagos

La sociedad clasifica los bienes recibidos en pago en el rubro “Otros activos no financieros corrientes”, se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos deducciones por deterioro, se presentan netos de provisión.

2.10 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.12 Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente por lo que considera como valor justo el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

2.14 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros para poder compensar las diferencias temporarias.

2.15 Beneficios a los Empleados

Como beneficio a los empleados se reconoce el gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.16 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder.

2.17 Contratos de Arrendamiento

La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

Para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), las Sociedades deben:

- Reconocer los activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento.
- Reconocer la depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados.
- Separar el importe total del efectivo pagado (presentado dentro de actividades de financiación) en los estados de flujos de efectivo.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.17 Contratos de Arrendamiento (Continuación)

Para aquellos contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF16. El gasto es presentado dentro de Gastos de Administración en el estado de resultados.

2.18 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado a base del criterio del devengamiento, es decir, la medida que se satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de bienes o servicios comprometidos al cliente. La transferencia se realizó cuando el cliente obtiene el control del activo comprometido. Control hace referencia a la capacidad para redirigir el uso y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

La sociedad considera como ingresos de explotación por operaciones de factoraje, las diferencias de precio que se producen entre el valor de los documentos adquiridos y el precio de compra con o sin responsabilidad. Además, los ingresos de la sociedad se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con IFRS.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada y por cobrar, sobre la base de un proceso de devengo mensual. Los ingresos están compuestos principalmente por diferencias de precio, comisiones, recuperación de gastos e intereses penales.

Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuara de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.19 Ganancia por Acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20 Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.21 Activos No Corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor del importe en libros y el valor justo menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

2.22 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.23 Medio Ambiente

La sociedad no ha realizado desembolsos por este concepto.

2.24 Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujo de la sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

Flujos de Efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Flujos Operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Flujos de Inversión: Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo de la sociedad.

Flujos de Financiamiento: Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

3. Nuevos Pronunciamientos Contables.

- a. Las siguientes nuevas normas, enmiendas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros.

NUEVAS NORMAS ¹	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
<p>Modificación a NIC 21 - Falta de intercambiabilidad Definiciones Los siguientes términos se utilizan en esta Norma con los significados especificados: Una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una normal demora administrativa y a través de un mecanismo de mercado o cambiario en que una transacción de intercambio crearía derechos exigibles y obligaciones. Elaboración de las definiciones. Intercambiable (párrafos A2 a A10) Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable por otra moneda: (a) en una fecha de medición; y (b) para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que un importe insignificante de otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no se puede cambiar por otra moneda. Estimar el tipo de cambio al contado cuando una moneda no es intercambiable (párrafos A11 a A17) Una entidad estimará el tipo de cambio al contado en una fecha de medición cuando una moneda no sea intercambiable por otra moneda (como se describe en los párrafos 8, 8A a 8B y A2 a A10) en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Revelación Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda (véase el párrafo 19A), la entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la moneda no se puede cambiar por otra moneda afecta, o se espera que afecte, el</p>	<p>agosto 2023</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2025. Está permitida su aplicación anticipada.</p>

¹ NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.

CINIIF: Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera.

<p>desempeño financiero de la entidad, sus posición y flujos de efectivo. Para lograr este objetivo, una entidad revelará Información sobre:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) la naturaleza y los efectos financieros de la moneda que no se intercambiable a la otra moneda;(b) el tipo de cambio al contado utilizado;(c) el proceso de estimación; y(d) los riesgos a los que está expuesta la entidad debido a la moneda no siendo canjeable a la otra moneda.		
--	--	--

¹ NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.
CINIIF: Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales de la Sociedad para el año terminado el 31 de diciembre de 2023. La Sociedad ha evaluado el impacto de estas nuevas normas, determinando que no tienen impacto significativo sobre estos Estados Financieros.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

3. Nuevos pronunciamientos contables. (Continuación)

- b. Normas, enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
<p>NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros</p> <p>La NIIF 18 introduce tres conjuntos de nuevos requisitos para mejorar la presentación de informes sobre el desempeño financiero de las empresas y brindar a los inversores una mejor base para analizar y comparar empresas:</p> <p>Comparabilidad mejorada en el estado de pérdidas y ganancias (estado de resultados) Actualmente no existe una estructura especificada para la cuenta de resultados. Las empresas eligen sus propios subtotales para incluirlos. A menudo, las empresas informan una ganancia operativa, pero la forma en que se calcula la ganancia operativa varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad.1</p> <p>La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, de inversión y financieros) para mejorar la estructura del estado de resultados y exige que todas las empresas proporcionen nuevos subtotales definidos, incluida la utilidad operativa. La estructura mejorada y los nuevos subtotales brindarán a los inversores un punto de partida consistente para analizar el desempeño de las empresas y facilitarán la comparación de empresas.</p> <p>Mayor transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración. Muchas empresas proporcionan medidas específicas de la empresa, a menudo denominadas medidas de desempeño alternativas. Los inversores encuentran útil esta información. Sin embargo, la mayoría de las empresas actualmente no proporcionan suficiente información para permitir a los inversores comprender cómo se calculan estas medidas y cómo se relacionan con las medidas requeridas en el estado de resultados.</p> <p>Por lo tanto, la NIIF 18 requiere que las empresas revelen explicaciones de aquellas medidas específicas de la empresa que están relacionadas con el estado de resultados, denominadas medidas de desempeño definidas por la administración. Los nuevos requisitos mejorarán la disciplina y la transparencia de las medidas de desempeño definidas por la administración y las harán sujetas a auditoría.</p> <p>Agrupación de información más útil en los estados financieros El análisis de los inversores sobre el desempeño de las empresas se ve obstaculizado si la información proporcionada por las empresas es demasiado resumida o demasiado detallada. La NIIF 18 establece directrices mejoradas sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros principales o en las notas. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil. La NIIF 18 también exige que las empresas proporcionen más transparencia sobre los gastos operativos, ayudando a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan.</p> <p>La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Traslada muchos requisitos de la NIC 1 sin cambios.</p>	<p>Abril 2024</p>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de presentación de informes y sistemas de TI actuales.</p>

<p>NIIF 19 - Filiales sin rendición de cuentas pública: Revelaciones</p> <p>Especifica los requerimientos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requerimientos de revelación establecidos en otras Normas de Contabilidad NIIF. Además, estas son los términos claves que contiene</p> <p>Filial elegible Una subsidiaria es elegible si:</p> <p>No tiene responsabilidad pública; y tiene una matriz que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Responsabilidad pública</p> <p>Una entidad tiene responsabilidad pública si: Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarse en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales); o mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, compañías de seguros, corredores/comerciantes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).</p>	<p>mayo 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Está permitida su aplicación anticipada.</p>
<p>Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros, modificación a la NIIF 9 y NIIF 7</p> <p>Se modificaron los requerimientos de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG). <p>El IASB también modificó los requisitos de revelación relacionados con inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral y agregó requerimientos de revelación para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de los préstamos.</p>	<p>mayo 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.</p>
<p>Modificaciones Anuales – Volumen 11</p> <p>Modifica las siguientes Normas en los conceptos que se describen</p> <p>NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez <p>NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Ganancia o pérdida en la baja en cuentas</p> <p>Guía de implementación de la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Introducción - Información a revelar sobre la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción - Información a revelar sobre el riesgo crediticio <p>NIIF 9 Instrumentos financieros</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baja en cuentas de pasivos por arrendamiento - Precio de transacción <p>NIIF 10 Estados financieros Consolidados</p> <ul style="list-style-type: none"> - Determinación de un "agente de facto" <p>NIC 7 Estado de flujos de efectivo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Método del costo 	<p>julio 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.</p>

<p>Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza</p> <p>Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa.</p> <p>Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; • permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	<p>diciembre 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.</p>
--	-----------------------	--

No se espera que los pronunciamientos emitidos aún no vigentes tengan impacto significativo sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

- c. Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad.

Nuevas NIIF de sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Los activos financieros están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional, riesgo legal y riesgo de mercado (incluyendo, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios).

El programa de gestión del riesgo global aborda la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia, quien identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con el Directorio de la Sociedad.

3.1 Riesgo de Crédito (Admisión, Seguimiento y Recuperación)

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por las contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

En el caso de los deudores comerciales originados por operaciones de factoraje, la exposición al riesgo de crédito tiene directa relación, en primera instancia, con la capacidad individual de los deudores para cumplir con sus compromisos y en segunda instancia, con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

El principal factor de riesgo es el de no pago de los documentos cedidos, para lo cual la principal política es lograr una adecuada atomización de la cartera de documentos cedidos, fijando límites a las concentraciones por clientes y deudores.

Durante el 2019 se crea una clasificación de deudores usando las distintas fuentes de información que están disponibles, esta clasificación permite una mejor estimación de la provisión de cartera y también una orientación más directa en la toma de decisiones de admisión de operaciones.

Adicionalmente para que un cliente pueda operar con CFC Capital se realiza previamente una evaluación de su situación legal, financiera y crediticia por parte del Comité de Crédito, el cual fija las condiciones bajo las cuales se operará con el cliente (monto línea de factoring, concentraciones por deudor, clasificación de los deudores asociados, garantías, tipo de documentos, plazo de los documentos, porcentaje de financiamiento de los documentos, diferencias de precio, comisiones, etc.), las cuales son revisadas cada seis meses.

La cobranza de la cartera de documentos cedidos es realizada directamente por CFC Capital, estableciéndose procedimientos para la notificación de las cesiones de créditos, envío de avisos de vencimientos, traspasos a cartera de normalización, a cobranza prejudicial y judicial, y castigo. En el último trimestre del 2018 se estableció formalmente los comités de morosidad y activos irregulares los cuales semanalmente siguen los casos en esa instancia y resuelven sobre los mismos haciendo parte de esto a los equipos especialistas y comerciales.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

La empresa mantiene un proceso formal de evaluación de sus clientes que consiste en criterios tanto cualitativos como cuantitativos, soportados por políticas de crédito, manuales y procedimientos debidamente aprobadas por el Directorio. Actualmente la administración ha generado un modelo de riesgo para la determinación de su riesgo de incobrabilidad que toma en cuenta análisis generales e individuales de la cartera y, avales y garantías comprometidas, todo lo anterior ajustado a los criterios NIIF 9.

Durante el 2019 y con la creación de la Subgerencia de Riesgos se incorpora a riesgos en el comité de admisión y se hace responsable a esta área de los comités de cobranzas y cartera irregular o cobranza judicial. De esta forma esta área tiene una visión end to end del ciclo de riesgo de crédito del cliente. Durante el año 2020 producto de la crisis por la pandemia COVID 19, la empresa decidió enfocarse en los clientes históricos de CFC de forma de mitigar los riesgos de crédito. La opción fue atender en productos de factoring, leasing, leaseback y créditos a ese colectivo de clientes por el conocimiento que ya se tenía de ellos y los mercados en los cuales están insertos.

Asimismo, se redefinió un modelo de provisiones que mide el riesgo de toda la cartera; normal, subestándar e incumplimiento. De esta forma se mide un grado de riesgo en cada nivel de colocaciones con una clasificación por nivel del deudor y tipo de producto para la cartera normal y con una matriz en función de tramos de morosidad y tipo de productos para las carteras subestándar e incumplimiento. Todo lo anterior se tradujo en una mora controlada y también en advertir alertas muy tempranas de deterioro que permitieron gestionar anticipadamente los casos e incluso avanzar en los procesos que derivaron a judicial.

El año 2021 se establece un nuevo comité interno mensual que evalúa la trayectoria de los 15 principales clientes/deudores por cada producto más relevante lo que ha permitido llevar un pulso muy estrecho del estado de ellos tanto internamente como de las alertas que se pudiesen obtener desde el mercado. El resultado de dicho comité es presentado regularmente al Directorio. Además, el 2021 atendiendo a la realidad del mercado y ante las previsiones de complicaciones futuras se consolida un flujo de provisiones mayor en 11% respecto al realizado el año 2020 el cual ya fue sustancialmente mayor al de años anteriores.

La situación de morosidad sigue bajo control y no muy distinta a las observadas en los años anteriores, eso sí que se registra una mayor lentitud de los trámites judiciales en tribunales, producto de la pandemia. Estos comienzan a mostrar mayor agilidad recién a fines del año 2020.

Durante el año 2022 atendiendo a la realidad de la situación del mercado, las altas tasas y los mayores índices de morosidad se crea un comité de normalización, cuyo objetivo es revisar detenidamente los casos más complejos y proponer soluciones de pago que sean accesibles y aseguren la recuperación íntegra de los recursos. El resultado ha sido excelente y ha permitido no solo una mayor recuperación sino también una respuesta muy positiva de los clientes.

Asimismo, durante el año 2022 se registró un flujo anual de provisiones de MM\$ 331 que es un 46% más alto que el año anterior y que está dentro de la política conservadora establecida por el directorio tal de tener una buena base para sustentar periodos más complejos en la recuperación de los recursos dispuestos en riesgo.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Durante el año 2023 se genera el primer castigo de operaciones incobrables correspondiendo a casos de larga data donde ya se agotaron las instancias de cobro. El monto castigado fue MM\$ 797 de los cuales MM\$ 786 fueron con cargo a provisiones y el resto por concepto de gastos propios de la cobranza. En este mismo periodo la empresa provisiono MM\$ 275 que equivale a un 6% de los ingresos y que sigue la línea conservadora establecida por el directorio tal de tener una buena base para sustentar periodos más complejos en la recuperación de los recursos dispuestos en riesgo. Este flujo que sumado al saldo de provisiones post castigo ya indicado deja un stock de provisiones al cierre de MM\$ 582.

Durante el año 2024 la empresa castigo MM\$ 291 y en ese mismo periodo provisiono MM\$ 281 que equivale a un 5,8% de los ingresos, quedando con un stock de provisiones al cierre de MM\$ 571.

3.2 Riesgo de Liquidez y Calce

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Administración monitorea constantemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

El capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez se encuentra clasificado con un vencimiento de corto plazo.

Las fuentes de financiamiento provienen de aportes y préstamos de los socios, de terceros, préstamos bancarios y de fondos de inversión.

Durante el año 2018 se logró un aumento muy importante en la disponibilidad de créditos con la Banca, así como se ha pavimentado el acceso a nuevas fuentes de financiamiento. En este mismo periodo se ha instituido una oferta mensual a inversionistas actuales y potenciales consolidando ese colectivo como una fuente permanente de financiamiento para la empresa. La oferta indicada esta ajustada a la Norma de Carácter General N°336 de fecha 27 de junio de 2012 de la Comisión para el Mercado Financiero (“NCG N°336”).

El 2019 se ha diversificado la matriz de financiamiento creciendo en Bancos e Inversionistas a tasas por sobre el 50% y generando una nueva fuente vía los fondos de inversión. Al mismo tiempo siguiendo un objetivo claramente definido, se logró equilibrar estas fuentes y es así como bancos, fondos de inversión e inversionistas, representan cada uno un tercio de las fuentes externas de financiamiento al cierre del 2019. Con lo anterior CFC logro disminuir su dependencia financiera a solo una industria o colectivo proveedor de financiamiento.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Durante todo el año 2020 se definió como objetivo fundamental tener una posición de liquidez favorable en especial en los peores momentos de la pandemia. Al mismo tiempo se continuo con una estrategia de diversificar las fuentes de financiamiento y para ello se abren operaciones con nuevo fondo de inversión a tasas más atractivas y se cursa operación inédita con Corfo en un crédito estructurado a mediano plazo que permitió un calce con operaciones de leasing a niveles similares de plazo.

Las fuentes de financiamiento se encuentran más diversificadas que nunca producto del explosivo aumento de inversionistas no relacionados y de la consolidación de los fondos de inversión como el componente más relevante del mix de pasivos.

Aparte de eso durante el 2021 se pudo convenir una estructura financiera inédita con inversionistas relacionados a un plazo de 18 meses, lo que permitió tener un mejor calce de plazos con los activos que están sobre 12 meses.

El riesgo de liquidez es muy bajo dado que las operaciones de factoring en su mayoría de refinancian con fondos de inversión, contando con línea vigente en 6 de estos. Estas operaciones se refinancian con el mismo perfil, pero con un margen de holgura para la mora de hasta 60 días.

Aparte de lo anterior la empresa tiene obligaciones con terceros; bancos e inversionistas en plazos que superan el plazo de las operaciones de corto plazo y en la misma moneda (pesos chilenos). Las operaciones de plazo mayor a 12 meses están financiadas con; patrimonio, Corfo y una fracción de largo plazo de inversionistas.

Tal como se señaló en la Nota 1, durante el 2022 se logró ampliar en 2 nuevos fondos de inversión el pool de financistas. En efecto, Larraín Vial y BTG Pactual partieron operando en el transcurso ese año y se han convertido en los principales fondos a la fecha.

En la nota 1 se indica que se agrega al pool de financiamiento al Fondo de inversión SURA con lo cual la empresa ya posee 6 fondos de inversión que son fundamentales para su desarrollo y crecimiento en el negocio del factoring con operaciones calzadas dada su naturaleza.

Al cierre del 2024 la empresa tiene operaciones de créditos con 5 bancos (10%), 6 fondos de inversión (52%) y una nutrida cartera de inversionistas relacionados y no relacionados (38%) todo sobre el pasivo exigible.

Lo anterior junto con un calce de plazos y monedas implica una diversificación de las fuentes de financiamiento que aseguran la estabilidad financiera de la empresa.

3.3 Riesgo de Mercado

Las actividades de la Sociedad se centran en el sector de servicios financieros, compitiendo directamente con empresas relacionadas al sector bancario y otras empresas del sector privado.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

La industria del factoring está orientada, fundamentalmente, al financiamiento de las cuentas por cobrar que generan las pequeñas y medianas empresas (Pymes), producto de las ventas o servicios que aquellas efectúan o prestan. Los instrumentos más usuales corresponden a facturas, letras, cheques y pagarés.

Este mecanismo ha demostrado ser una herramienta efectiva para otorgar financiamiento a la pequeña y mediana empresa, sector al cual la banca tradicional no puede atender en forma integral, de las características particulares que presentan las mayorías de las Pymes, lo que dificulta su adecuación a los parámetros normativos y de riesgo establecidos por la banca.

Con la aprobación de la ley de pago oportuno y su entrada en vigencia parcial se genera mayor incertidumbre en como operara el mercado respecto a la duración promedio de las operaciones de factoring. Para cerrar la brecha incierta que genera este cambio normativo y diversificar los negocios en la cartera de CFC se han abierto líneas de negocios como créditos para descalce de contratos, confirming y operaciones de leaseback y leasing.

Asimismo, la incorporación a EFA nos trajo muchos beneficios desde el punto de vista de compartir experiencias con la competencia en un ánimo de colaboración. La anticipación de la empresa a diversificar y tener un amplio mix de productos fue clave para superar satisfactoriamente el año 2020, que fue un periodo de muy pocas facturas en el mercado y una drástica reducción de los márgenes asociados a ese negocio.

El año 2021 se observa en nuestros clientes que los grandes deudores exigen mayores tramites antes de la facturación lo que da lugar a un mayor plazo de pago o al menos es más difícil determinar el plazo real desde la prestación de los servicios. Es así como se logra concretar operaciones de anticipos de órdenes de compra las que incluso se pueden financiar con algunos fondos de inversión que implementaron un producto ad hoc dado su conocimiento del mercado. Sin embargo, dicho producto involucra un mayor riesgo y una carga operativa mayor.

Ante un escenario económico adverso la empresa ha optado por centrar su flujo de operaciones esencialmente en negocios de factoring, dada la virtuosidad de ese producto que cuenta con 2 fuentes de pago. Al respecto se trabajó durante el 2022 en centrarse en deudores ligados a sectores industriales menos o no afectados por la crisis, reduciendo la exposición en sectores ligados al negocio inmobiliario y otros que fueron claramente golpeados.

Cabe destacar que en este contexto de crisis existen oportunidades de crecimiento dada la mayor estrechez de financiamiento que provee la banca a nuestros clientes, lo que se evidencia en particular en los últimos 3 meses del año 2022. Al tratarse de operaciones de factoraje la empresa cuenta con la alternativa de refinanciar en el mercado de capitales las facturas en alguno de los 5 fondos con los que opero durante el año.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Tal como se indicó en puntos anteriores la empresa hoy opera con 6 fondos de inversión que facilitan la operación en el negocio de factoring, el cual, dada la coyuntura del 2023, es altamente demandado.

Por las situaciones de mercado indicadas en la nota 1, la empresa no ha visto en absoluto disminuida sus oportunidades de acceso a financiamiento y es más, en los últimos meses del 2023 los mismos fondos de inversión en su mayoría han dispuesto mayores líneas de operación. Esto se suma al mayor nivel de recursos de parte de los inversionistas.

El 2024 fue un año de total consolidación de las fuentes de recursos, alcanzando montos históricos en lo transado con los fondos de inversión como con los inversionistas.

En general la trayectoria y el buen cumplimiento de la empresa ha generado una imagen muy positiva en los agentes del mercado financiero.

3.4 Riesgo Operacional

Un aspecto esencial del riesgo en la industria financiera es el riesgo operacional, el cual no era considerado como foco en años anteriores.

Con la creación de las Subgerencias de Riesgo y de Operaciones, Tecnología y Contabilidad este tema pasa a ser un elemento clave de la gestión de ambas. Por un lado, Operaciones, Tecnología y Contabilidad debe velar por que se minimicen en extremo los eventos de riesgo operacional mientras que su contraparte de riesgos controla este concepto.

En línea con lo anterior durante el 2019 se levanta un comité de riesgo operacional donde se identifican los puntos críticos y ello resulta en nuevos manuales de productos y procedimientos, up grade al sistema producto de Factoring, nuevo sistema producto de Leasing, un sistema de control y contabilización de inversionistas, respaldo de la información en la nube, fire wall de última generación , nuevo correo electrónico y diagnostico sistémico de puntos críticos como medida de control de ciberseguridad.

El comité de riesgo operacional a cargo de la Subgerencia de riesgos y cobranza siguió operando y profundizando su acción durante el año 2020, liberando nuevos procesos y mejorando los existentes en un modelo de mejora continua. En ese mismo periodo se analizó la externalización de los servidores y contratar los servicios de hacking ético, temas que entraron a operar el 2021.

Como encargo de dicho comité se ejecuta la virtualización de todos los servidores con información en la nube y el servicio telefónico. Además, se implementa como medida de ciberseguridad el hacking ético.

Visto en este comité y también como moción del directorio durante el 2021 se implementa un modelo de prevención del delito (ley 20393) y junto con ello se refuerzan los controles ya establecidos para la ley 19.913, ley de lavado de activos. Se nombran los oficiales de cumplimiento y se construye una matriz de riesgo asociada a ambas leyes.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Como parte de la estrategia de reducir el riesgo tecnológico en los meses posteriores al traslado de oficinas se hace un up grade a los sistemas producto y los softwares asociados, destacando entre esto un cambio de todos los equipos computacionales con tecnología de última generación descartando los riesgos de obsolescencia y procurando que están adecuados para el trabajo remoto ante eventuales contingencias.

A finales del 2022 se encarga a un proveedor externo una auditoria al modelo de prevención del delito implantado el año 2021, los resultados de esta auditoria estarán para principios del 2023.

Asimismo, se externaliza el trabajo de revisión, actualización y confección de nuevos procesos con un asesor externo, lo que también tendrá sus primeros resultados el primer trimestre del 2023.

La empresa tiene formalizado un comité de riesgo operacional que sesiona mensualmente donde se van mostrando los planes que mitigan este tipo de riesgos y las contingencias ligadas a lo mismo. La actualización de los procesos, la instauración de nuevos comités y las políticas de cumplimiento y ASG, también refuerzan esto que se enmarca en el concepto de gobierno corporativo que la empresa está haciendo muy propio.

3.5 Riesgo de Tipo de Cambio.

La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que la naturaleza de sus operaciones es en moneda local.

3.6 Riesgos de Activos Fijos

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

a) Vidas útiles activo fijo.

La depreciación de los Bienes, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos fijos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas (hardware). La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

b) Vida Útil de Activos Intangibles.

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 2 a 6 años.

NOTA 5 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Para el año 2021 las actividades de la Sociedad están orientadas fundamentalmente al negocio de financiamiento por lo que los ingresos generados son producto de ingresos por operaciones de factoring, confirming y anticipos en un aproximado de 57%, existiendo una línea de negocio de financiamiento de corto plazo y mediado plazo que agrupa un 30% y el restante 13% en operaciones de leasing y leaseback.

Al igual que en el año anterior, durante el 2022 la empresa continuó con un fuerte foco en el negocio de factoring que por sí solo sustentó el crecimiento global. El flujo de operaciones se alcanzó prácticamente un 85% en dicho producto.

El 2024 dicho flujo de operaciones superó el 85% y permitió que, al cierre del año, el 64% del stock de colocaciones fuera de operaciones de factoring.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

-Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja	277	267
Saldos en bancos	384.818	149.273
Fondos Mutuos	-	-
Depósitos a Plazo	-	20.000
Total	<u>385.095</u>	<u>169.540</u>

-El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	385.095	169.540
Total	<u>385.095</u>	<u>169.540</u>

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Instrumentos financieros por categoría

Al 31 de diciembre de 2024

Activos

Efectivo y equivalentes al efectivo	-
Deudores y otras cuentas por cobrar	22.403.264
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-
Total	22.403.264

Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
-	-
22.403.264	-
-	-
22.403.264	-

Pasivos

Préstamos que devengan intereses	11.782.682
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.278.579
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.104.102
Total	20.165.363

Otros pasivos financieros M\$
11.782.682
5.278.579
3.104.102
20.165.363

Al 31 de diciembre de 2023

Activos

Efectivo y equivalentes al efectivo	-
Deudores y otras cuentas por cobrar	19.419.671
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-
Total	19.419.671

Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
-	-
19.419.671	-
-	-
19.419.671	-

Pasivos

Préstamos que devengan intereses	11.336.229
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.410.294
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.594.906
Total	17.341.429

Otros pasivos financieros M\$
11.336.229
3.410.294
2.594.906
17.341.429

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

7.2 Calidad crediticia de activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por el análisis realizado por la administración o bien a través del índice histórico de créditos fallidos.

NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

La constitución y reverso de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se ha incluido como “gastos de provisión de incobrables” en el estado de resultados.

NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar	1.768.192	1.716.506	1.577.822	1.869.378
Provisión de incobrables	(6.619)	(3.460)	(12.032)	(16.123)
Subtotal cuentas por cobrar, neto	1.761.574	1.713.046	1.565.790	1.853.255
Documentos por cobrar	18.474.294	-	16.369.496	-
Provisión de incobrables	(560.822)	-	(553.575)	-
Subtotal documentos por cobrar, neto	17.913.472	-	15.815.921	-
Otras cuentas por cobrar	1.015.172	-	184.705	-
Subtotal cuentas por cobrar, neto	1.015.172	-	184.705	-
Total	20.690.218	1.713.046	17.566.416	1.853.255

La composición según tipo de negocio al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Factoring	13.919.322	-	11.523.913	-
Provisión de incobrables	(344.869)	-	(289.424)	-
Subtotal cuentas por cobrar Factoring	13.574.453	-	11.234.489	-
Cuentas por cobrar Leasing	880.201	1.721.959	738.506	1.869.378
Provisión de incobrables	(6.852)	(8.913)	(12.262)	(16.123)
Subtotal cuentas por cobrar Leasing	873.349	1.713.046	726.244	1.853.255
Cuentas por cobrar Créditos Comerciales	5.437.510	-	5.684.899	-
Provisión de incobrables	(210.266)	-	(263.921)	-
Subtotal cuentas por cobrar Créditos Comerciales	5.227.244	-	5.420.978	-
Otras cuentas por cobrar	1.015.172	-	184.705	-
Subtotal cuentas por cobrar	1.015.172	-	184.705	-
Total	20.690.218	1.713.046	17.566.416	1.853.255

NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

La cartera **vigente** neta de provisiones a sus plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
0 - 30 días	7.453.093	6.380.307
31 - 60 días	5.315.248	3.465.312
61 - 90 días	2.618.043	1.981.969
91 - 120 días	434.747	295.099
121 - 180 días	548.763	316.926
>180 días	4.142.653	4.695.045
	<u>20.512.547</u>	<u>17.134.658</u>

La cartera **morosa** neta de provisiones a sus plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
1 - 30 días	400.726	717.711
31 - 60 días	113.262	137.048
61 - 90 días	128.939	135.338
91 - 120 días	79.447	89.651
121 - 180 días	60.110	82.869
>180 días	1.108.233	1.122.396
	<u>1.890.717</u>	<u>2.285.013</u>

NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libro de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda, la cual a partir del año 2018 se calcula de acuerdo con las normas establecidas en la NIIF 9.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo inicial provisiones	581.730	1.092.751
Provisiones del periodo	280.720	274.802
Liberaciones de provisiones	-	-
Aplicación de provisiones (castigo)	(291.550)	(785.823)
Saldo final	570.900	581.730

NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2024		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Cuentas por cobrar	3.484.698	(10.078)	3.474.620
Documentos por cobrar	18.474.294	(560.822)	17.913.472
Otras cuentas por cobrar	1.015.172	-	1.015.172
TOTAL	22.974.164	(570.900)	22.403.264

	Al 31 de diciembre de 2023		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Cuentas por cobrar	3.447.200	(28.155)	3.419.045
Documentos por cobrar	16.369.496	(553.575)	15.815.921
Otras cuentas por cobrar	184.705	-	184.705
TOTAL	20.001.401	(581.730)	19.419.671

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de la cartera a objeto de ejercer en forma oportuna las acciones de cobro pertinente. Semanalmente existen comités de mora y de cartera en incumplimiento que revisan los estados de estas carteras. Para el riesgo de créditos no factoring, en algunos casos existen garantías directas materialmente importantes, y por supuesto existen siempre en las operaciones de leasing y leaseback que cuentan con garantía por la propiedad de los bienes entregados en arriendo. No obstante, lo anterior, siempre se cuenta con garantías indirectas (avales) en prácticamente todas las operaciones. Adicional a lo anterior desde el año 2021 se suma el comité mensual de principales clientes.

NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar con empresas relacionadas provienen de operaciones corrientes de financiamiento, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

- a) Cuentas por pagar empresas y personas relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Plazo de pago (meses)	Pasivos Corrientes	Pasivos no corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no corrientes
					31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023
					M\$	M\$	M\$	M\$
15.363.867-5	SILVA COX MARIA FRANCISCA	Mtuos	CLPS	Mensual	45.393	-	-	-
15.381.676-K	NARBONA GONZALEZ MARIA LORETO	Mtuos	CLPS	Mensual	19.136	-	21.310	-
15.636.262-K	SILVA COX MARIA ELISA	Mtuos	CLPS	Mensual	78.076	-	32.986	-
15.644.432-4	NARBONA GONZALEZ MARIA CONSTANZA	Mtuos	CLPS	Mensual	-	-	14.011	-
16.207.482-2	NARBONA GONZALEZ JORGE ANDRES	Mtuos	CLPS	Mensual	20.918	-	18.542	-
16.662.706-0	SILVA COX MARIA JACINTA	Mtuos	CLPS	Mensual	45.082	-	39.981	-
17.697.478-8	TOTH CUCURELLA ALEJANDRO	Mtuos	CLPS	Mensual	89.698	-	65.623	-
18.018.884-3	SILVA COX MARIA AUGUSTA	Mtuos	CLPS	Mensual	79.514	-	-	-
18.023.091-2	NARBONA GONZALEZ JUAN ENRIQUE	Mtuos	CLPS	Mensual	5.190	-	13.551	-
18.933.425-7	SILVA COX ANA MARIA	Mtuos	CLPS	Mensual	-	-	100.439	-
4.911.509-1	GONZALEZ WALLACE MARIA EUGENIA	Mtuos	CLPS	Mensual	134.870	-	-	100.294
6.050.204-8	NARBONA LEMUS JORGE MANUEL	Mtuos	CLPS	Mensual	-	-	281.423	-
6.083.139-4	NARBONA LEMUS MARIA CECILIA	Mtuos	CLPS	Mensual	9.242	-	10.238	-
6.362.629-5	COLOMBO BRESCHI ADELCHI HUGO	Mtuos	CLPS	Mensual	80.218	-	-	-
6.375.907-4	CUCURELLA MARTINEZ CARMEN GLORIA	Mtuos	CLPS	Mensual	135.683	-	85.837	94.272
7.004.639-3	RIOS IRARRAZAVAL ANGELICA	Mtuos	CLPS	Mensual	117.327	-	104.177	-
7.051.505-9	RIOS IRARRAZAVAL LUIS FELIPE	Mtuos	CLPS	Mensual	219.464	-	333.116	137.378
7.827.225-2	TOTH NEBEL ALEJANDRO LASZLO	Mtuos	CLPS	Mensual	58.071	-	48.798	20.997
77.887.186-6	LAS RAICES SPA	Mtuos	CLPS	Mensual	306.660	-	-	-
78.453.460-K	ASESORA INMOBILIARIA Y PROYECTOS N Y G LTDA	Mtuos	CLPS	Mensual	317.823	-	22.430	258.621
9.266.439-2	KOKE REDARD VERONICA	Mtuos	CLPS	Mensual	176.058	-	156.212	-
96.601.720-1	INVERSIONES Y ASESORIAS EL CARDONAL S.A.	Mtuos	CLPS	Mensual	539.829	-	35.854	-
96.641.120-1	INMOBILIARIA ALCANTARA S.A.	Mtuos	CLPS	Mensual	235.211	-	103.646	101.005
96.652.060-4	ASESORIAS PROFESIONALES E INVERSIONES SAN ESTEBAN	Mtuos	CLPS	Mensual	294.404	-	193.841	25.344
6.016.781-8	SILVA ALCALDE SERGIO NICOLAS	Mtuos	CLPS	Mensual	-	-	78.047	-
7.051.405-2	FRIAS OLEA HUGO IGNACIO CARLOS	Mtuos	CLPS	Mensual	96.235	-	96.933	-
Total					3.104.102	-	1.856.995	737.911

NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

b) Transacciones con empresas relacionadas.

A continuación, se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado Cargo (Abono)	
					31/12/2024	31/12/2023	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.601.720-1	Inversiones y Asesoría El Cardonal S.A.	Accionista	Chile	Mutuos/Mercantil	525.513	35.119	14.316	735
96.641.120-1	Inmobiliaria Alcántara S.A.	Indirecta	Chile	Mutuos/Mercantil	232.357	193.120	2.854	11.530
96.652-060-4	Ases. Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda.	Accionista	Chile	Mutuos/Mercantil	291.300	212.930	3.104	6.255
78.453.460-K	Asesoría Inmobiliarias y Proyectos N y G Ltda.	Accionista	Chile	Mutuos/Mercantil	316.995	260.779	828	20.272
TOTAL					1.366.165	701.948	21.102	38.792

c) Directorio y Administración.

c.1) Composición.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas. El equipo gerencial hasta el 31 de diciembre de 2023 lo componen cinco personas.

Directorio

Sergio Silva Alcalde – Presidente
 Alejandro Alarcón Pérez – Vicepresidente
 Jorge Narbona Lemus – Director
 Ricardo Perez de Arce Araya – Director
 Felipe Ríos Irrarrazaval – Director

Alejandro Toth Nebel – Asesor miembro del comité de crédito

Equipo Gerencial

Enrique Tenorio Fuentes – Gerente General.
 Francisco Goycoolea Brucher – Gerente Comercial y Legal.
 Francisco Requena Murillo - Subgerente de Operaciones, Tesorería, Tecnología y Contabilidad.
 Pedro Lepe Monje - Subgerente de Riesgo, Cobranza y Recuperación.
 Ema Jara Colipi – Subgerente Comercial.

NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

c.2) Dietas de Directorio.

Nombre	RUT	Cargo	Dietas		Asesorías		Total	
			01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sergio Silva Alcalde	6.016.781-8	Presidente	8.458	8.108	9.577	9.194	18.035	17.302
Alejandro Alarcón Pérez	7.398.656-7	Vicepresidente	8.458	6.750	7.623	7.856	16.081	14.606
Jorge Narbona Lemus	6.050.204-8	Director	8.458	8.108	9.577	9.194	18.035	17.302
Luis Felipe Rios Irarrazabal	7.051.505-9	Director	8.458	8.108	8.458	8.388	16.916	16.496
Ricardo Pérez de Arce	8.886.075-6	Director	7.753	6.114	-	-	7.753	6.114
Alejandro Toth Nebel	7.827.225-2	Asesor	-	1.994	9.862	9.194	9.862	11.188
TOTALES			41.585	39.182	45.097	43.826	86.682	83.008

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el detalle es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria e Inversiones	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Varios gastos anticipados	555	993	-	-
Bienes dación en pago	-	-	451.499	502.314
Otros	-	3.926	-	-
Total	555	4.919	451.499	502.314

Durante el ejercicio 2023, la administración realizó una operación de venta con arrendamiento posterior (leaseback) de bienes raíces por parcelas de Santa Cruz, con el Banco Consorcio.

Dicha transacción ha sido registrada por la administración de una forma objetada por los auditores anteriores, que en su opinión con salvedad, pero correcta en opinión de la empresa, considerando que la propiedad si se enajenó totalmente y es Banco Consorcio el dueño de esta, con todos los efectos que ello conlleva, pudiendo la empresa al cabo del contrato ejercer la opción de compra de la propiedad.

La empresa sustentó lo anterior con informe de sus propios asesores.

Producto de lo anterior, y en cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las disposiciones regulatorias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), CFC Capital S.A. informa que, durante el ejercicio 2024, se llevó a cabo una revisión integral del contrato de leaseback de Parcelas Santa Cruz, con el objetivo de asegurar la correcta aplicación de las normas contables vigentes y la adecuada presentación de la información en los estados financieros de la compañía.

El contrato de leaseback de Parcelas Santa Cruz corresponde a una transacción en la que CFC Capital S.A. enajenó un activo y, de manera simultánea, suscribió un contrato de arrendamiento financiero sobre el mismo, garantizando la continuidad operativa del uso del bien a cambio de pagos periódicos previamente acordados.

Esta operación implica la aplicación de las normas NIIF 15 – Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes y NIIF 16 – Arrendamientos, las cuales establecen los criterios para el reconocimiento contable tanto de la venta del activo como del arrendamiento posterior.

Se consideraron los siguientes criterios:

1. Evaluación del reconocimiento de ingresos bajo NIIF 15.
2. Aplicación de NIIF 16 para el arrendamiento financiero.
3. Análisis del impacto financiero.
4. Cumplimiento con la normativa de la CMF.

**NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(Continuación)**

Como resultado de esta revisión por parte de los Auditores, se confirma que la contabilización del contrato de leaseback de Parcelas Santa Cruz ha sido efectuada conforme a los principios contables aplicables, garantizando la correcta exposición de la transacción en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

CFC Capital S.A. reafirma su compromiso con la aplicación de las mejores prácticas contables y regulatorias, asegurando que sus operaciones sean reflejadas de manera precisa y alineadas con los estándares internacionales, manteniendo la confianza de sus inversionistas y el cumplimiento de sus obligaciones ante la Comisión para el Mercado Financiero.

NOTA 11 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el detalle es el siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes.

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	275.092	261.980
Crédito capacitación	10.430	10.194
Otros impuestos por recuperar	1.812	1.036
Total	287.334	273.210

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

2024			2023		
Monto bruto	Amortización	Valor neto	Monto bruto	Amortización	Valor neto
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
33.803	(31.908)	1.895	32.928	(29.087)	3.841
33.803	(31.908)	1.895	32.928	(29.087)	3.841

b) El movimiento de los programas informáticos es el siguiente:

Movimiento	2024	2023
	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2024	3.841	3.284
Adiciones	875	2.357
Amortización	(2.821)	(1.800)
Deterioro	-	-
Saldo al 31/12/2024	1.895	3.841

c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

Tipo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
	años	años
Programas computacionales	3	5

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2024.

Tipo	Monto bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Edificio	-	-	-
Hardware	53.902	(43.791)	10.111
Equipos de oficina	10.273	(9.649)	624
Muebles	76.557	(69.368)	7.189
Otros activos fijos	19.823	(17.011)	2.812
Activo por derecho de uso	335.086	(186.260)	148.826
Totales	495.641	(326.079)	169.562

b) 31 de diciembre de 2023.

Tipo	Monto bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Edificio	-	-	-
Hardware	52.288	(35.931)	16.357
Equipos de oficina	9.892	(9.158)	734
Muebles	77.239	(69.147)	8.092
Otros activos fijos	18.871	(14.914)	3.957
Activo por derecho de uso	313.255	(120.720)	192.535
Totales	471.545	(249.870)	221.675

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento	Edificios	Hardware	Equipos de oficina	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Activos por derecho de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2024	-	16.357	734	8.092	3.957	192.535	221.675
Adiciones	-	1.614	381	1.154	952	21.831	25.932
Desapropiaciones	-	-	-	(91)	-	-	(91)
Depreciación	-	(7.860)	(491)	(1.966)	(2.097)	-	(12.414)
Amortización	-	-	-	-	-	(65.540)	(65.540)
Saldo al 31/12/2024	-	10.111	624	7.189	2.812	148.826	169.562

Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento	Edificios	Hardware	Equipos de oficina	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Activos por derecho de uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2023	-	17.787	785	7.376	2.527	245.002	273.477
Adiciones	-	7.156	261	1.992	3.821	10.400	23.630
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(8.586)	(312)	(1.276)	(2.391)	-	(12.565)
Amortización	-	-	-	-	-	(62.867)	(62.867)
Saldo al 31/12/2023	-	16.357	734	8.092	3.957	192.535	221.675

NOTA 14 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle es el siguiente:

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Activos disponibles para la venta	190.838	323.359
Total	190.838	323.359

NOTA 15 – PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

a) Los activos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Concepto	Activos por impuesto diferido	
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
PPMO tributario	75.330	-
Provisión vacaciones	9.077	7.788
Activo fijo tributario	2.467	3.086
Provisión incobrables	154.143	157.067
Obligación leasing y Obligación por D° de uso	171.233	200.745
Activos disponibles para la venta tributario	20.572	2.489
Nuevas compras activo fijo tributario	371.653	343.646
Provisión utilidades varias	14.393	21.484
Ingreso diferido	22.709	28.387
Provisión beneficios al personal	34.533	27.502
Total	876.110	792.194

Concepto	Pasivos por impuesto diferido	
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
PPMO financiero	(74.275)	-
Activo fijo financiero	(6.110)	(8.905)
Deduda incobrable tributaria (Int. Dev. No percibidos)	-	(33.255)
Gastos activados	-	(11.841)
Activo por D° de uso	(90.473)	-
Activo fijo leasing	(81.284)	(125.661)
Interés diferido y por D° de uso	(23.263)	(37.325)
Contrato Leasing por cobrar	(676.927)	(696.562)
Activo disponible para la venta financiero	(51.526)	(84.819)
Total	(1.003.858)	(998.368)
Total Pasivo por impuesto diferido	(127.748)	(206.174)

NOTA 15 – ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

Las variaciones de activos y pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos Activos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	792.194	373.747
Incrementos / (disminuciones)	83.916	418.447
Saldo Final	876.110	792.194

Movimientos Pasivos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(998.368)	(577.577)
Incrementos / (disminuciones)	(5.490)	(420.791)
Saldo Final	(1.003.858)	(998.368)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20780 que modifica el Sistema Tributario que dio origen al Sistema de Renta Atribuida y al Sistema de Retiros con Integración Parcial, la misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades.

Tasas de Impuesto de Primera Categoría

Años	Sistema de Renta Atribuida	Sistema Parcialmente Integrado
2022	25%	27%
2023	25%	27%
2024	25%	27%

En el año 2023 se determinó, que la compañía debía cambiar su régimen tributario 14D Pro Pyme, por el régimen general Semi Integrado 14A, el cual está enfocado en las grandes empresas y determinan su renta líquida imponible según las normas generales contenidas en los artículos 29 al 33 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, estando obligados a llevar contabilidad completa. Este cambio afecta con el IDPC con tasa del 27% y sus propietarios tributarán en base a retiros, remesas o distribuciones efectivas, con imputación parcial (65%) del crédito por Impuesto de Primera Categoría en los impuestos finales que les afecten.

NOTA 16 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

La sociedad no presenta activos y pasivos en moneda extranjera.

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

Las clases de préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sobregiro línea de crédito	-	-	-	-
Préstamos Bancarios	1.256.565	-	1.359.884	-
Préstamo TANNER	151.741	-	-	-
Otras deudas corrientes	8.539.926	1.256.000	8.150.238	1.115.715
Deudas por leasing	104.314	330.645	88.596	426.820
Arriendo Financiero	70.815	72.676	63.958	131.018
Total	10.123.361	1.659.321	9.662.676	1.673.553

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

a) al 31 de diciembre de 2024.

País Acreedor	Entidad Acreedora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Tipo Garantía	Año de Vcto.	Vencimiento							Total 31/12/2024 M\$	
							0 - 3 meses M\$	3 - 12 meses M\$	2 años M\$	3 años M\$	4 años M\$	5 años M\$	Más de 5 años M\$		
Chile	BCI	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2025	201.957	-	-	-	-	-	-	-	201.957
Chile	BICE	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	CONSORCIO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2025	303.297	239.057	-	-	-	-	-	-	542.354
Chile	SANTANDER	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2025	254.320	-	-	-	-	-	-	-	254.320
Chile	ESTADO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2025	257.934	-	-	-	-	-	-	-	257.934
Chile	TANNER	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2025	151.741	-	-	-	-	-	-	-	151.741
Chile	OTROS	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2025	8.539.926	-	1.256.000	-	-	-	-	-	9.795.926
Chile	CONSORCIO Y OTROS LEASING	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2028	25.215	79.099	129.210	108.955	92.480	-	-	-	434.959
Chile	RENTA DARUNO (ARRIENDO FINANCIERO)	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2026	17.704	53.111	72.676	-	-	-	-	-	143.491
Totales							9.752.094	371.267	1.457.886	108.955	92.480	-	-	-	11.782.682

b) al 31 de diciembre de 2023.

País Acreedor	Entidad Acreedora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Tipo Garantía	Año de Vcto.	Vencimiento							Total 31/12/2023 M\$	
							0 - 3 meses M\$	3 - 12 meses M\$	2 años M\$	3 años M\$	4 años M\$	5 años M\$	Más de 5 años M\$		
Chile	BCI	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2024	217.226	4.823	-	-	-	-	-	-	222.049
Chile	BICE	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2024	203.285	-	-	-	-	-	-	-	203.285
Chile	CONSORCIO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2024	304.423	-	-	-	-	-	-	-	304.423
Chile	SANTANDER	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2024	266.441	7.691	-	-	-	-	-	-	274.132
Chile	ESTADO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2024	355.995	-	-	-	-	-	-	-	355.995
Chile	CORFO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chile	OTROS	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2025	8.150.238	-	1.115.715	-	-	-	-	-	9.265.953
Chile	CONSORCIO Leasing	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2028	22.146	66.450	110.276	114.147	108.955	93.442	-	-	515.416
Chile	RENTA DARUNO (ARRIENDO FINANCIERO)	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2026	15.989	47.969	65.509	65.509	-	-	-	-	194.976
Totales							9.535.743	126.933	1.291.500	179.656	108.955	93.442	-	-	11.336.229

La Sociedad tiene créditos aprobadas con instituciones bancarias por un monto total de MMS\$1.424.-, de lo cual tiene utilizados MMS\$ 1.424.-

**NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(Continuación)**

La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

**NOTA 18 – CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR,
CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Tipos	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Excedentes de liquidación y otros	938.576	-	1.129.623	-
Mutuos	3.971.390	-	1.797.730	-
Documentos por pagar	49.651	-	159.587	-
Cuentas por pagar	8.065	-	334	-
Retenciones	271.541	-	260.303	-
Otras cuentas por pagar	39.356	-	62.717	-
Totales	5.278.579	-	3.410.294	-

La Administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y comprometidos a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 30 días.

NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

Movimiento	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	33.620	28.846
Provisión otros beneficios a los empleados	127.899	101.859
Saldo final	161.519	130.705

NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Las provisiones determinadas para cada uno de los conceptos son las siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Provisiones Leasing	168.406	185.021
Provisión recuperación judicial	90.610	90.610
Otras provisiones	150.880	97.892
Total	409.896	373.523

NOTA 21 -- PATRIMONIO NETO

Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, CFC Capital S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2024 es de 6,5.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos relacionados y no relacionados, créditos bancarios, fondos de inversión, Corfo y otras fuentes de financiamiento abiertas al mercado.

El capital de la Sociedad está representado por un total de 1.794.688 acciones ordinarias, de una misma serie, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. Adicional a lo anterior, existen 237.532 acciones suscritas y no pagadas.

Dividendos

La sociedad establece que los dividendos los propone el directorio a la junta anual de accionistas lo que siempre considera las opciones de capitalización para el futuro crecimiento de la empresa. Todo lo anterior siempre por acuerdo de la junta ordinaria de accionistas.

Resultados Retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

Movimiento	2024 M\$	2023 M\$
Saldos Iniciales	512.651	277.389
Resultado del ejercicio	673.339	512.651
Dividendos definitivos	(512.651)	(614.298)
Saldo final	673.339	175.742
Capitalización de resultados	-	336.909
Total	673.339	512.651

NOTA 22 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTA

Ingresos Ordinarios

Tipos	01/01/2024 a 31/12/2024 M\$	01/01/2023 a 31/12/2023 M\$
Intereses	1.453.506	1.193.848
Diferencia de precio	3.207.611	3.286.810
Recuperación de gastos	132.669	114.072
Total	4.793.786	4.594.730

Costos de Ventas

Tipos	01/01/2024 a 31/12/2024 M\$	01/01/2023 a 31/12/2023 M\$
Intereses	1.766.151	1.825.140
Gastos de cobranza judicial	38.695	14.024
Impuestos de timbres	2.656	2.937
Varios	67.837	74.450
Total	1.875.339	1.916.551

NOTA 23 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

Gastos de Administración

Tipos	01/01/2024 a 31/12/2024 M\$	01/01/2023 a 31/12/2023 M\$
Gastos incobrables	280.720	274.802
Gastos de personal	1.308.952	1.151.877
Depreciación y amortización	80.775	77.232
Asesorías	198.455	199.597
Gastos varios administración	272.448	243.390
Total	2.141.350	1.946.898

NOTA 23 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Continuación)

Gastos de Personal

Tipos	01/01/2024 a 31/12/2024 M\$	01/01/2023 a 31/12/2023 M\$
Sueldos, gratificación y colación	1.182.591	1.039.607
Finiquito y seguro de cesantía	43.742	30.408
Otros gastos del personal	82.619	81.862
Total	1.308.952	1.151.877

Depreciaciones y Amortizaciones

Tipos	01/01/2024 a 31/12/2024 M\$	01/01/2023 a 31/12/2023 M\$
Depreciación	12.414	12.565
Amortización	68.361	64.667
Total	80.775	77.232

NOTA 24 – RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01/01/2024 a 31/12/2024 M\$	01/01/2023 a 31/12/2023 M\$
Intereses depósitos a plazo	1.934	1.898
Fondos Mutuos	8.869	6.711
Diferencias de cambio	-	-
Unidades de reajuste	8.992	12.943
Total	19.795	21.552

NOTA 25 – RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El resultado por impuesto a las ganancias en el período terminado al 31 de diciembre de 2024 es igual a M\$243.599.- y se registra un ingreso por impuesto diferido igual a M\$78.426.-.

Al 31 de diciembre de 2023 presenta un valor de impuesto de M\$251.629.- y un gasto por impuesto diferido de M\$2.344.-, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas (Presentación)	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
	M\$	M\$
Gastos por impuesto corrientes	(243.599)	(251.629)
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Total gastos por impuestos corriente, neto	(243.599)	(251.629)
Gasto (Ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación o reverso de diferencias temporarias	78.426	(2.344)
Ajustes por ejercicio anterior	-	-
Total por impuesto diferido a las ganancias, neto	78.426	(2.344)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(165.173)	(253.973)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias registradas y el resultado que se generaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	01/01/2024 a 31/12/2024		01/01/2023 a 31/12/2023	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	838.512		766.624	
Gasto Tributario a la tasa vigente	226.398	27,00%	206.988	27,00%
Ajustes a la tasa de impositiva total	(391.571)	(46,70%)	(460.961)	(60,13%)
Gasto (beneficio) por impuesto utilizando la tasa efectiva	(165.173)	(19,70%)	(253.973)	(33,13%)
Conciliación de la tasa media efectiva				
	M\$	%	M\$	%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	673.339		512.651	
Gasto (beneficio) por impuesto a las ganancias	243.599		251.629	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias	916.938		764.280	
Conciliación de tasa efectiva de impuestos:				
Gasto (beneficio) por impuestos utilizando la tasa legal	(247.573)	27%	(206.356)	27%
Otras variaciones	82.400	8,99%	(47.617)	(6,23%)
Total beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	(165.173)	35,99%	(253.973)	20,77%

NOTA 26 – GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

		2024	2023
Resultados después de impuestos	M\$	673.339	512.651
N° de acciones		1.794.688	1.794.688
Utilidad Básica		0,38	0,29

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros diluidos, por tanto, la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia diluida.

NOTA 27 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Actualmente sólo existen procedimientos judiciales de cobranza normal, en contra de los deudores de CFC Capital S.A.

En cuanto al estado actual, dichos juicios se encuentran con demanda presentada, las cuales están debidamente notificadas. Gran parte de estos juicios se encuentran en el procedimiento ejecutivo, con bienes embargados.

Por otra parte, dado que CFC Capital es parte demandante en dichos juicios, el riesgo de que de éstos resultaren pasivos u obligaciones para la compañía es marginal.

A continuación, se presentan los juicios gestionados por los abogados externos, Novoa & Novoa Asesorías Ltda. y Alejandro Dip.

Juzgado	Nombre Cliente	Tipo Documento	Total	%Pérdida	\$ Pérdida Estimada
Stgo	BORQUEZ CARVALLO PAULA ANDREA	Factor	\$ 12.003.016	10%	\$ 1.200.302
Stgo	COMAX S.A.	Factor	\$ 34.070.586	50%	\$ 17.035.293
Stgo	COMERCIAL F Y H SPA	Factor	\$ 39.177.775	30%	\$ 11.753.333
Stgo	COMERCIALIZADORA Y TRANSPORTES JMM LTDA	Factor	\$ 54.204.500	52%	\$ 28.186.340
Stgo	GRUPO SERPA SPA	Factor	\$ 33.425.810	10%	\$ 3.342.581
Stgo	INVERSIONES SURCON SPA	Factor	\$ 35.462.000	10%	\$ 3.546.200
Stgo	MONSTERCARGO SPA	Factor	\$ 101.401.764	40%	\$ 40.560.706
Stgo	PUNTO INNOVACION SPA	Factor	\$ 14.218.750	50%	\$ 7.109.375
Stgo	SERVICIOS AÉREOS AGRÍCOLAS Y FORESTALES LTDA.	Factor + Crédito	\$ 146.394.802	60%	\$ 87.836.881
Stgo	SYC TRANSERVICE SPA	Factor	\$ 85.680.000	30%	\$ 25.704.000
Stgo	TRANSPORTES SAN MARTIN SPA	Factor	\$ 92.091.622	90%	\$ 82.882.460
Stgo	TRONCOSO ZUÑIGA RODRIGO EDUARDO	Factor	\$ 41.048.830	90%	\$ 36.943.947
Stgo	CONSTRUCCION SANDOVAL SPA	Factor	\$ 17.574.894	50%	\$ 8.787.447
Stgo	LSU TELECOMUNICACIONES LTDA.	Crédito	\$ 44.377.586	50%	\$ 22.188.793
Stgo	TECNOLOGIA E INGENIERIA SPA	Crédito	\$ 11.476.165	50%	\$ 5.738.083
Stgo	JORGE ALONSO ALBORNOZ GUZMAN	Crédito	\$ 26.810.029	50%	\$ 13.405.015
Stgo	CONSTRUCTORA ALFONSO RENCORET LIMITADA	Crédito	\$ 28.691.360	18%	\$ 5.293.556
Stgo	SERVICIOS LMA SPA	Crédito	\$ 29.436.467	20%	\$ 5.887.293
Stgo	VIMEER INGENIERIA SPA	Crédito	\$ 4.476.245	50%	\$ 2.238.123
Stgo	VIMEER INGENIERIA SPA	Crédito	\$ 3.565.560	50%	\$ 1.782.780
Stgo	JOSE ANDRES CUEVAS CASTILLO	Crédito	\$ 10.334.745	50%	\$ 5.167.373
Stgo	MARTIN G SPA	Crédito	\$ 16.614.479	8%	\$ 1.324.979
Stgo	NET-LUSA SPA	Leasing	\$ 1.338.744	10%	\$ 133.874
Stgo	SYC TRANSERVICE SPA	Leasing	\$ 86.995.142	6%	\$ 5.221.201
Stgo	BYS RENTAL SERVICIOS SPA	Leasing	\$ 16.599.366	6%	\$ 964.423
Stgo	WESTER MAQ SPA	Leasing	\$ 43.229.307	6%	\$ 2.593.758
TOTAL			\$ 1.030.699.544		\$ 426.828.114

NOTA 28 – OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

Tipos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Gerencia	2	2
Subgerencia	3	3
Jefatura	6	5
Empleados	18	18
Total	29	28

NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de las operaciones de la sociedad, no se han realizado gastos por este concepto.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

Los estados financieros de CFC Capital S.A., al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido aprobados por el Directorio, con fecha 28 de marzo de 2025.