



VRモデリングなど含め初期費用無料

建築家の皆様、 設計する家をVR住宅展示場にて展示してみませんか？

ぬくもりはうすは、四国エリアを対象とした建築家と消費者を繋ぐ新しいサービスです。

VR空間の住宅展示場にて『建築家』が考えるぬくもりの詰まった家を展示し、消費者に体験してもらい、そのままその家を発注していただくという、VR空間を活用した仮想の建売住宅サービスです。

サービス開始直後ということで、ご参画いただける建築家の方々の初期費用完全無料で募集しております。多様な建築家の皆様の多様な家を消費者の方々に提案したいと思っておりますので、是非ともご検討頂ければと思います。

受注から引き渡しまでのサービスのフロー

0. 家の購入希望者がVR展示場にて、気に入った設計プランを見つける

家の購入を考えている方々が、VR住宅展示場にて建築家の考えた家を体験していただけます。気に入った家があった場合、ぬくもりはうすより建築家の方々にご連絡いたします。

1. 建築家オンライン面談（Zoomなど）

建築家の方に、オンラインにて家を気に入っていただいた方に対して、仕上げ、部屋の広さ、天井高さ、設備機器機能など設計プランの説明をしていただけます。原則として設計プラン通りの発注となりますが、水回りや仕上げなど構造計算や確認申請に影響しない範囲での設計変更の希望があれば、建築家の方々の判断により工事業者に見積もり依頼していただけます。

2. 対面での契約の立ち合い

建築家の方の立ち合いの元、施主は工事業者との契約を締結します。

※建築家の方々の交通費や宿泊費などはご自身でご負担をお願い致します。

3. 確認申請

確認申請業務は工事業者が行いますが、申請内容の補正事項に対する回答書の作成、図面の修正は建築家の方に行なっていただけます。

4. 地鎮祭・中間検査・建前・施工業者完成前検査（建築家の方々の立会い不要）

5. 建築家による完成前検査

建築家の方に現場にて検査していただきます。修正点に関しては、施工業者が修正の上、写真送付により確認していただけます。

※建築家の方々の交通費や宿泊費などはご自身でご負担をお願い致します。

6. 施主完成前検査・完了検査・引き渡し（建築家の方々の立会い不要）

設計料及びその他

設計料は1軒の受注あたり120万円（税別）となります。同じ設計プランで継続的な受注も見込め、受注の度に設計料をお支払い致します。
※初回受注に限り、ぬくもりはうすで負担する構造計算費30万円を差し引かせていただきます。

VR住宅展示場での出展について

設計プランのVRモデリング費用を含め初期費用は無料となります。

3Dモデリングデータ（ある場合）、設計図面、仕上げ材指定シート（指定様式）、コンセプトシート（指定様式）、WEB掲載用イメージ画像（3点ほど）が必要となります。

※2年目以降、1軒あたり1.5万円/年（税別）利用料が発生します。

※構造計算ならびに見積りは、ぬくもりはうすで行います。

※工事業者のご希望がある場合は、指定業者とぬくもりはうすとの契約が必要となります。

お問い合わせ

ご興味がありましたらお気軽にお問い合わせください。

info@nukumorihouse.jp

<https://nukumorihouse.jp>