

Łabiszyn, dnia 20.03.2023 r.

Krzysztof Panek

Ul. Ogrodowa 11

89-210 Łabiszyn

E-mail : [krispoland@op.pl](mailto:krispoland@op.pl)

**Burmistrz Łabiszyna**

Ul. Plac 1000-lecia 1

89-210 Łabiszyn

## WNIOSEK

### O udostępnienie informacji publicznej

W trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 Nr 112 poz. 1198) niniejszym wnoszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej

1. poniesionych przez gminę Łabiszyn kosztów przekazania części pomieszczeń gminnego budynku znajdującego się przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17 A na rzecz prywatnego przedsiębiorcy „NZOZ – AGAMED” w roku 2022.

Proszę również o udostępnienie

2. kopii umów jakie gmina Łabiszyn zawarła z prywatnym przedsiębiorcą „NZOZ – AGAMED” (wcześniej „NZOZ – WAMED”) na okoliczność wykorzystywania mienia nieruchomości będącego własnością gminy Łabiszyn za okres od rozpoczęcia działalności rzeczonoego podmiotu na terenie gminy Łabiszyn do dnia dzisiejszego.

Z poważaniem,

Krzysztof Panek

Łabiszyn, dnia 27 marca 2023 r.

OR. 1431.20.2023

**Pan  
Krzysztof Panek  
ul. Ogrodowa 11  
89-210 Łabiszyn**

Nawiązując do Pana wniosku z dnia 20 marca 2023 r. (wpływ: 20.03.2023 r.) dotyczącego udostępnienia informacji publicznej, w załączeniu przekazuję kopie umów zawartych pomiędzy Gminą Łabiszyn, a AGAMED (wcześniej WAMED).

Ponadto informuję, że Gmina Łabiszyn nie poniosła żadnych kosztów w zakresie przekazania części pomieszczeń Przychodni AGAMED.

**BURMISTRZ**  
*Jacek Idzi Kaczmarek*

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 12 lipca 2013 roku w Łabiszynie pomiędzy:

Gminą Łabiszyn reprezentowaną przez Pana Jacka Idzi Kaczmarka -Burmistrza Łabiszyna, zwaną dalej, Użyczającym

a

WAMED Łasecka i Hillemann lekarze specjaliści pediatrii i chorób wewnętrznych spółka partnerska, zwaną dalej, Biorącym do używania

o następującej treści:

§ 1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17 na mocy Aktu Notarialnego - Repetytorium A numer 8160/2002, zapisanej w księdze wieczystej pod nr 20735.

§ 2. Przedmiotem użyczenia są lokale o łącznej powierzchni 187 m<sup>2</sup>, znajdujące się w nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Użyczający użycza i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 2, na czas 10 lat na cele prowadzenia działalności leczniczej.

§ 4. Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem faktycznym i stwierdza, że wymaga nakładów finansowych związanych z adaptacją pomieszczeń na cel określony w § 3.

§ 5.1 Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyłym stanie.

2. Biorący do używania nie może oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

§ 6. Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania pomieszczeń w niepogorszonym stanie technicznym.

§ 7. Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty związane z użytkowaniem pomieszczeń, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę, opłaty komunalne i inne opłaty eksploatacyjne według wskazań licznika.

§ 8. 1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z końcem roku kalendarzowego, zachowując 6 miesięczny okres wypowiedzenia.

§ 9. Użyczający w przypadku wypowiedzenia umowy zobowiązuje się pokryć zwaloryzowane koszty, które Biorący do używania poniósł na adaptację.

2. Strony dokonają wzajemnych rozliczeń uwzględniając waloryzację poniesionych nakładów i stopień zużycia pomieszczeń.

§ 10. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa przedmiot umowy niezgodnie z właściwościami, przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

§ 11. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, jednakże Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będących następstwem prawidłowego używania.

§ 12. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 14. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony starają się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu.

§ 15. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**

BURMISTRZ  
*Jacek Łdzi Kaczmarek*

GMINA ŁABISZYN  
ul. Plac 1000 lecia 1  
89-210 ŁABISZYN  
NIP 5621772747, Regon: 092351200

**Biorący do używania**

*Wojciech Kłusowski*  
*Agnieszka Bełedra*

Łabiszyn, dnia 5 listopada 2014 r.

### Rozwiązanie umowy użyczenia za porozumieniem stron

Z dniem **31 grudnia 2014 roku** rozwiązujemy za porozumieniem stron umowę użyczenia zawartą w dniu 12 lipca 2013 roku w Łabiszynie pomiędzy:

Gminą Łabiszyn reprezentowaną przez Pana Jacka Idzi Kaczmarka – Burmistrza Łabiszyna, zwaną dalej, Użyczającym

a

WAMED Łasecka i Hillemann lekarze specjaliści i chorób wewnętrznych spółka partnerska, zwaną dalej, Biorącym do używania,

dotyczącą lokali w nieruchomości położonej w Łabiszynie przy ul. Powst. Wlkp. 17.

Ponadto oświadczamy, że aktualny stan przedmiotu rozwiązywanej umowy jest nam znany i nie zamierzamy podnosić w przyszłości jakichkolwiek roszczeń z nim związanych.

Użyczający

**BURMISTRZ**

**Jack Idzi Kaczmarek**

**GMINA ŁABISZYN**  
u. Plac 1000 lecia 1  
89-210 ŁABISZYN  
NIP 5621772747. Regon: 092351200

Biorący do używania

*Łasecka*  
*Agnieszka*

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 5 listopada 2014 roku w Łabiszynie pomiędzy:

Gminą Łabiszyn reprezentowaną przez Pana Jacka Idzi Kaczmarka – Burmistrza Łabiszyna, zwaną dalej, Użyczającym

a

AGAMED Agnieszka Łasecka  
do używania

zwaną dalej, Biorącym

o następującej treści:

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17 na mocy Aktu Notarialnego - Repetytorium A numer 8160/2002, zapisanej w księdze wieczystej pod nr 20735.

### § 2

Przedmiotem użyczenia są lokale o łącznej powierzchni 187 m<sup>2</sup>, znajdujące się w nieruchomości opisanej w §1.

### § 3

Użyczający użycza i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 2, na czas 10 lat począwszy od 01.01.2015 r. na cele prowadzenia działalności leczniczej.

### § 4

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem faktycznym.

### § 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należytym stanie.
2. Biorący do używania nie może oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

### § 6

Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania (nakłady konieczne) przedmiotu umowy, w szczególności wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania pomieszczeń w niepogorszonym stanie technicznym. Inne nakłady niż konieczne mogą zostać dokonane po wyrażeniu zgody przez Użyczającego.

### § 7

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty związane z użytkowaniem pomieszczeń, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę, opłaty komunalne i inne opłaty eksploatacyjne według wskazań licznika.

## § 8

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z końcem roku kalendarzowego, zachowując 6 miesięczny okres wypowiedzenia.

## § 9

1. Użyczający, w przypadku wypowiedzenia przez niego umowy, zobowiązuje się pokryć koszty związane z nakładami innymi niż konieczne.
2. Strony dokonają wzajemnych rozliczeń uwzględniając waloryzację poniesionych nakładów, o których mowa w ust. 1 i stopień zużycia pomieszczeń.

## § 10

Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa przedmiot umowy niezgodnie z właściwościami, przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

## § 11

Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, jednakże Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będących następstwem prawidłowego używania

## § 12

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.

## § 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony starają się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu.

## § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

**BURMISTRZ**

*Jacek Idzi Kaczmarek*

GMINA ŁABISZYN  
ul. Plac 1000 lecia 1  
89-210 ŁABISZYN

NIP 5621772747. Regon: 092351200

Biorący do używania

*Łosieda*

*Agnieszka*

Łabiszyn, dnia 25 sierpnia 2016 r.

**ANEKS**

do umowy użyczenia zawartej w dniu 5 listopada 2014 roku w Łabiszynie pomiędzy:

Gminą Łabiszyn reprezentowaną przez Pana Jacka Idzi Kaczmara – Burmistrza Łabiszyna, zwaną dalej, Użyczającym

a

AGAMED Agnieszka Łasecka \_\_\_\_\_, zwaną dalej, Biorącym do używania

dot. lokali znajdujących się na nieruchomości położonej w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17, zapisanej w księdze wieczystej pod nr 20735.

**§ 1**

§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„2. Biorący do używania nie może oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim, z wyjątkiem podmiotów prowadzących działalność leczniczą.”

**§ 2**

Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

**§ 3**

Aneks sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

**BURMISTRZ**

*Jacek Idzi Kaczmara*

GMINA ŁABISZYN

ul. Plac 1000 lecia 1

89-210 ŁABISZYN

NIP 5621772747, Regon: 092351200

Biorący do używania

*Łasecka Agnieszka*





## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 1 czerwca 2022 roku w Łabiszynie pomiędzy:

Gminą Łabiszyn reprezentowaną przez Pana Jacka Idzi Kaczmarka – Burmistrza Łabiszyna, zwaną dalej, Użyczającym

a

AGAMED Agnieszka Łasecka  
do używania

zwaną dalej, Biorącym

o następującej treści:

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17A na mocy Aktu Notarialnego - Repetytorium A numer 8160/2002, zapisanej w księdze wieczystej pod nr BY1U/00020735/2.

### § 2

Przedmiotem użyczenia są lokale o łącznej powierzchni 282,60 m<sup>2</sup>, znajdujące się w nieruchomości opisanej w §1.

### § 3

Użyczający użycza i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 2, na czas **nieoznaczony** począwszy od **01.06.2022 r.** na cele prowadzenia działalności leczniczej.

### § 4

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem faktycznym.

### § 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyłym stanie.
2. Biorący do używania nie może oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim, z wyjątkiem podmiotów prowadzących działalność leczniczą.

### § 6

Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania (nakłady konieczne) przedmiotu umowy, w szczególności wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania pomieszczeń w niepogorszonym stanie technicznym. Inne nakłady niż konieczne mogą zostać dokonane po wyrażeniu zgody przez Użyczającego.

### § 7

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty związane z użytkowaniem pomieszczeń, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę, opłaty komunalne i inne opłaty eksploatacyjne według wskazań licznika.

## § 8

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z końcem roku kalendarzowego, zachowując 6-miesięczny okres wypowiedzenia.

## § 9

1. Użyczający, w przypadku wypowiedzenia przez niego umowy, zobowiązuje się pokryć koszty związane z nakładami innymi niż konieczne.
2. Strony dokonają wzajemnych rozliczeń uwzględniając waloryzację poniesionych nakładów, o których mowa w ust. 1 i stopień zużycia pomieszczeń.

## § 10

Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa przedmiot umowy niezgodnie z właściwościami, przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

## § 11

Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będących następstwem prawidłowego używania

## § 12

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.

## § 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony starają się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu.

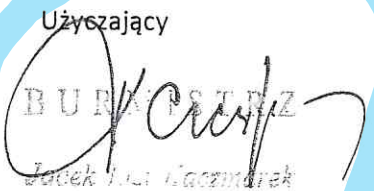
## § 15

Traci moc umowa użyczenia z dnia 5 listopada 2014 roku z późniejszymi zmianami.

## § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

  
B U R N I S T A Z  
Jacek Jan Maczmarek

GMINA ŁABISZYŃ  
ul. Plac 1000-lecia 1  
89-210 ŁABISZYŃ  
NIP 530172747, Regon. 659351217

Biorący do używania

5193947  
dr n. med.  
Agnieszka Basočka  
SPECJALISTA CHOROBY DZIECIĘCYCH  
88-410 Gostawa, ul. Piłsudskiego 18h