

31.1.2024

Anvisningar för försäljningsförfrågan

Anvisningar för industrin, handeln och servicenäringarna

I denna enkät frågas efter företagets månatliga omsättning, som är indelad i inhemsk försäljning och försäljning till utlandet. Den information som begärs är närmast uppgifter om omsättningen enligt bokföringslagen (4 kap 1 §). De uppgifter som lämnas in ska omfatta endast omsättning från verksamhet som bedrivs på marknadens villkor.

I omsättningen ingår försäljningsintäkterna från den egentliga affärsverksamheten, det vill säga värdet på de varor och tjänster som har sålts under månaden samt alla andra kostnader som debiteras av kunden, som frakt- och emballagekostnader. Från försäljningsintäkterna ska avdras beviljade rabatter samt mervärdesskatt och övriga skatter som är direkt knutna till omsättningen samt alla tullar, avgifter och skatter som hänför sig till enhetens varor och tjänster (t.ex. punktskatter, bilskatter och apoteksavgift). I försäljningsintäkterna beaktas också valutakursdifferenser som beror på internationell affärsverksamhet. Krediteringar som inverkar på omsättningen hänförs till de månader som krediteringen av försäljningen gäller. Uppgifterna om omsättningen i denna enkät skiljer sig från omsättningen i bokföringslagen när det gäller punktskatterna och apoteksavgiften.

Förutom rättelseposterna inom försäljningen avdras inkomstöverföringsposter och genomgångsposter från försäljningen. De här posterna hör till en annan bokföringsskyldig och går tekniskt via den bokföringsskyldiges bokföring. Posterna som ingår i omsättningen varierar enligt bransch. När det gäller företag som bedriver agenturverksamhet bokförs i omsättningen för agenturverksamhet bara den förmedlingsprovision som erhållits.

Prestationsprincipen används som redovisningsprincip. Undantag från den allmänna redovisningsprincipen utgörs av delredovisning. Om företaget tillämpar delredovisning på nyttigheter som kräver en lång tillverkningstid (projektredovisning), meddelas uppgifterna enligt delredovisningsmetoden.

Försäljningen ska indelas efter varans eller tjänstens första destination utgående från när den byter ägare (oavsett om varan rör sig fysiskt över en gräns eller inte). Som destination betraktas den plats där företaget som köpt varan eller tjänsten är förlagd. Den inhemska marknaden definieras som köpare bosatta på samma nationella territorium som det svarande företaget.

Inhemsk försäljning består av omsättningen från försäljningen av varor och tjänster i Finland. Försäljningen i Finland omfattar bl.a. försäljning från Fasta Finland till Åland och från Åland till Fasta Finland.

Försäljning till utlandet består av omsättningen från försäljningen av varor och tjänster till utlandet.

Därav försäljning av varor och tjänster från utlandet till utlandet består av försäljning där varan eller tjänsten förflyttas direkt från utlandet till utlandet, men säljaren är ett företag i Finland.

Anvisningar för byggverksamhet

I denna enkät frågas efter uppgifter om företagets månatliga försäljning av byggtjänster indelad i inhemsk försäljning av byggtjänster som verksamhet motsvarande huvudentreprenad och i inhemsk försäljning av byggtjänster som underentreprenad samt i försäljning till utlandet. De uppgifter som lämnas in ska

31.1.2024

omfatta endast omsättning från verksamhet som bedrivs på marknadens villkor. Därtill frågas efter eget bruk av byggtjänster värderat enligt anskaffningar.

Byggtjänster är

- bygg- och renoveringsarbete på fastighet samt överlåtelse av varor installerade i samband med arbetet
- beställning av byggande, projektering, övervakning och andra jämförbara tjänster som är förknippade med byggande och reparation av fastighet

1. Inhemsk försäljning av byggtjänster som verksamhet motsvarande huvudentreprenad består av försäljningsintäkter från uppdragsavtal som utförts i Finland och som ingåtts direkt med slutkunden. Med verksamhet motsvarande huvudentreprenad avses i detta sammanhang vilken som helst byggtjänst som baserar sig på avtal ingått direkt med slutkunden. Det kan till sin avtalsform också vara annat än entreprenadarbete (t.ex. arbete enligt faktura, enhetsprisentreprenad, fast prissatt arbete, sidentreprenad, huvudentreprenad, helhetsentreprenad, KVR-entreprenad eller projektledningsentreprenad).

2. Inhemsk försäljning av byggtjänster som underentreprenad består av försäljning av underentreprenadtjänster utförda i Finland. Med underentreprenad avses i detta sammanhang vilka som helst byggtjänster för vilka uppdragsavtalet med kunden har ingåtts av ett annat företag (t.ex. huvudentreprenören) i sitt eget namn.

3. Försäljning av byggtjänster till utlandet omfattar omsättningen från försäljning av byggtjänster till utlandet. Vid försäljning till utlandet får en ekonomisk enhet i Finland betalt för byggtjänster direkt av en ekonomisk enhet i utlandet (oberoende av om själva produkten rör sig fysiskt över gränserna eller inte). De ekonomiska enheterna definieras vara belägna i Finland om den ekonomiska verksamheten permanent koncentreras till Finland och som i Finland har något ställe, därifrån verksamheten bedrivs (t.ex. ett arbetsställe eller produktionsanläggning). Verksamheten anses vara konstant, om den bedrivs under minst ett år. Övriga ekonomiska enheter definieras som utomlands belägna (också ett finländskt företags dotterbolag och filialer utomlands). Totalförsäljningen som räknas som byggtjänster ska stämma överens med totalsumman av inrikes och utrikes försäljning av byggtjänster.

4. Byggtjänster för eget bruk består av egentligt eget bruk, byggverksamhet för egen räkning (t.ex. grundarentreprenad) samt beställning av byggande av fastigheter. Det värderas som skattegrunden enligt MOMS 76–77 §§, det vill säga direkta och indirekta kostnaderna för den själv utförda byggtjänsten. Värdet av eget bruk bör också inkludera de material och de köpta tjänsterna som använts vid byggandet. Värdet av eget bruk inkluderar inte kostnaderna för anskaffning av tomt. Alternativt kan eget bruk värderas som motsvarande arbete som utförs för utomstående.

Exempel på byggtjänster

Som byggtjänst betraktas bland annat

- bygg- och renoveringsarbete på fastighet samt överlåtelse av varor installerade i samband med arbetet
- byggande av trafikförbindelser, nätverk samt andra miljö-, mark- och anläggningsarbeten

31.1.2024

- uppförande av fabriksstillverkade byggnader och konstruktioner på byggplatsen
- förberedande arbeten på byggplatsen och rivning av byggnader
- slutbehandling av byggnader
- bygginstallationer (t.ex. VVS-, el- och takarbeten)
- installering och service av hissar i byggnader
- installering av övrig utrustning och apparatur som utgör en fast del av byggnaden
- byggstädning
- uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner med förare, då föraren utför byggnads- och reparationsarbeten på fastigheten med hjälp av byggmaskinen

Byggtjänster är inte exempelvis

- installering och montering av maskiner och apparater som används inom produktionsverksamhet
- plantering och skötsel av grönområden
- arkitekttjänster
- byggnads- och konstruktionsplanering samt övriga ingenjörstjänster och teknisk planering
- uthyrning av byggmaskiner utan förare
- renhållning av gårdsplaner
- transporttjänster

Arbetskonsortier

Om företaget är med i arbetskonsortier, ska den omsättning som rapporteras till dem inte anges i försäljningsenkäten.

Vad är verksamhet motsvarande huvudentreprenad och underentreprenad och på vad tillämpas dessa?

Indelningen i verksamhet motsvarande huvudentreprenad och underentreprenad görs utgående från om företaget själv har ingått ett avtal direkt med slutkunden eller inte. Avtalsformen i sig är inte grund för indelningen. Om företaget har ingått ett avtal om uppdraget direkt med slutkunden, anges uppgifterna vid punkten verksamhet motsvarande huvudentreprenad. Om ett annat företag har ingått ett avtal om uppdraget med slutkunden, anges uppgifterna vid punkten underentreprenad. Indelningen av försäljningen av byggtjänster i verksamhet motsvarande huvudentreprenad och underentreprenad gäller bara försäljning i Finland.

Vad är eget bruk och på vad tillämpas det?

Egentligt eget bruk är att näringsidkaren utan ersättning tar varor eller tjänster till sin egen eller sin personals privata konsumtion eller annat syfte än affärsverksamhet. Eget bruk tillämpas inte på företagets interna fakturering om varan eller tjänsten blir kvar inom affärsverksamheten. Rapportering av eget bruk av byggtjänster tillämpas på grundarentreprenad. Grundarentreprenad är en

31.1.2024

verksamhetsmodell för byggföretag som nära sammanhänger med byggande av fastigheter. Eget bruk anges bara för inhemsk försäljning.