



RENDKÍVÜLI KÖZZÉTÉTEL

- Tpt. 61. §-ban foglalt küszöbátlépésre vonatkozóan-

Az **Eprolius Ingatlan Nyrt.** (székhely és levelezési cím: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; e-mail: info@eprolius.hu; telefonszám: +36 20 555 1000; LEI kód: 894500W0YBCK3DD02614; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában; „**Kibocsátó**”) a Kibocsátó és az **Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészvény** (ISIN: HU0000188776) vonatkozásában, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Általános Üzletszabályzata, valamint a hatályos jogszabályok alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének eleget téve részvényesi tudomásszerzést követő részvényesi bejelentés alapján ezúton

tájékoztatja

befektetőit és a nyilvánosságot, hogy Érdi Zoltán Tamás a Kibocsátó igazgatóságának elnökének közvetlen tulajdonában lévő részvénydarabszáma 10 000 darabra nőtt, míg a közvetett tulajdonban lévő részvénydarabszáma 1 496 746 darabra nőtt, ezzel a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 61. §-ban foglalt küszöbátlépés valósult meg, miután Érdi Zoltán Tamás által közvetlenül és közvetetten birtokolt szavazati jogot biztosító részvényének és szavazati jogának aránya **25,11%**-ra emelkedett 24,99%-ról.

Budapest, 2025. március 5.

Eprolius Ingatlan Nyrt.

eprólius

A Tpt. 61. §-a szerinti, szavazati jogot biztosító részvény, illetőleg szavazati jog megszerzésének vagy elidegenítésének bejelentéséhez használandó formanyomtatvány

- Olyan meglévő részvények kibocsátójának vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódikⁱⁱ: **Eprolius Ingatlan Nyrt.**
- A bejelentés oka (jelölje be a megfelelő négyzetet/négyzeteket):
 - szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
 - pénzügyi eszközök megvásárlása vagy értékesítése, amely olyan, már kibocsátott részvények megszerzését eredményezheti, amelyekhez szavazati jogok kapcsolódnak
 - a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
- A bejelentésre kötelezett személy(ek) teljes neveⁱⁱⁱ: **Érdi Zoltán Tamás**
- A részvényes(ek) teljes neve (ha eltér a 3. pontban említett személytől)^{iv}:
- Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésének időpontja^v: **2025.03.03.**
- Az átlépett vagy elért küszöbérték(ek): **25%**
- Bejelentett adatok:

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok ^{vi}							
A részvények osztálya/típusa (lehetőleg az ISIN-kód használatával)	A kiváltó ügyletet megelőző helyzet ^{vii}		A kiváltó ügylet utáni helyzet ^{viii} :				
	Részvények száma	Szavazati jogok száma ^{ix}	Részvények száma	Szavazati jogok száma [*]		Szavazati jogok %-a	
			Közvetlen	Közvetlen ^{xi}	Közvetett ^{xii}	Közvetlen	Közvetett
Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészvény (ISIN: HU0000188776)	1 499 322 db	1 499 322 db	10 000 db	10 000 db	1 496 746 db	0,17%	24,95%
A) RÉSZÖSSZEG (a szavazati jogok összesítése alapján)	1 499 322 db	1 499 322 db	10 000 db	10 000 db	1 496 746 db	0,17%	24,95%

Pénzügyi eszközök				
A kiváltó ügylet utáni helyzet ^{xiii} :				
A pénzügyi eszköz, illetőleg megállapodás típusa	Lejárati időpontja ^{xiv}	Felhasználási/átváltási időszak/határidő ^{xv}	Az eszköz felhasználása/átváltása esetén megszerezhető szavazati jogok száma	Szavazati jogok %-a
B) RÉSZÖSSZEG (az összes lejárat dátum vonatkozásában)				

Összesen (A+B)	szavazati jogok száma	szavazati jogok %-a
1 506 746 db	1 506 746 db	25,11%

Eprolius Ingatlan Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
 1097 Budapest, Illatos út 7/A
 Cégjegyzékszám: 01-10-140687
 Adószám: 27322695-2-43

eprólius

8. Ha releváns, az ellenőrzött vállalkozások láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket ténylegesen birtokolják^{xvi}: Liss Zrt. (közvetetten birtokolt 986 856 darab), Eprolius Hungary Zrt. (közvetetten birtokolt 4 489 790 darab).
9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:
[meghatalmazott neve] [számú] szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazása [dátum]-án/-én lejár.
10. További információk, ha szükséges:

Budapest, 2025. március 5.