



Wir suchen fortlaufend hochwertige Objekte zur Erweiterung unseres Immobilienportfolios.

## Ankaufsprofil

### Wohnungspakete

(nach WEG geteilte Wohneinheiten, ab 25 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup>) in Prognos Atlas Regionen 1-5

### Nicht geteilte Mehrfamilienhäuser

(keine Gewerbeeinheiten, reines Wohnen, auch als Portfolios) in Prognos Atlas Regionen 1-4

### Unprojektierte/projektierte Grundstücke mit Bebauungsmöglichkeiten für Mehrfamilienhäuser

in Bayern (Schwaben, Oberbayern, Allgäu)

### Wohnungsportfolios

(geteilte Wohnungen in mehreren Standorten als Paket) in Prognos Atlas Regionen 1-5



#### WOHNUNGSPAKET-/ WOHNUNGSPORTFOLIO GRÖßEN

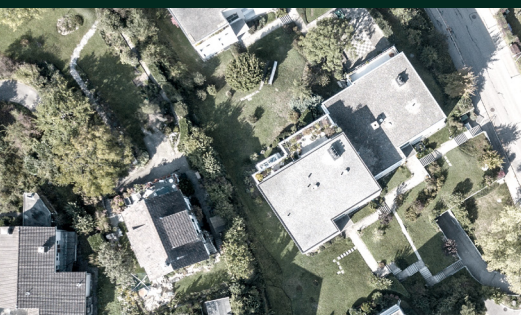
- Ab 6 Wohneinheiten in Bayern und Baden-Württemberg
- Ab 10 Wohneinheiten in Thüringen, Hessen, NRW und Berlin
- > 10 Wohneinheiten in den restlichen Bundesländern
- Vorzugsweise ab 20 WE - 150 WE



#### UNSERE ANKAUFSKRITERIEN

- Keine Bindungen (bspw. Sozialbindung u.ä.)
- Kein Erbpacht
- Kein Gewerbe (auch keine Wohn-/Geschäftshäuser auch keine Gewerbeeinheit im EG)
- Keine Objekte im "tiefen Osten"
- Städte ab 20.000 Einwohner

**DIE AUTHENTICA GROUP IST IHR VERSIERTER PARTNER FÜR IMMOBILIENINVESTMENT,  
IMMOBILIENENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT.**



“

UNSERE STÄRKE:  
NACHHALTIGE WERTE SCHAFFEN  
FÜR MENSCHEN UND REGIONEN

”



## Unsere Ankaufsregionen auf einen Blick

Die authentica Group GmbH ist eine Immobiliengesellschaft, die sich auf den Erwerb und die Entwicklung von Wohnimmobilien und Grundstücken in Deutschland spezialisiert hat. Wir sind ständig auf der Suche nach neuen Möglichkeiten, unser Portfolio zu erweitern und unser Engagement auf dem deutschen Immobilienmarkt auszubauen.

Wir kaufen Wohnimmobilien, Wohnungspakete und -portfolios, die eine hohe Wertentwicklung und gute Renditechancen bieten. Dabei achten wir auf gute Lagen und eine solide Infrastruktur.

Als Projektentwickler, Bauträger und Immobilieninvestor sind wir sowohl am Erwerb von Grundstücken als auch von Bestandsimmobilien interessiert. In beiden Fällen legen wir bei unseren Projekten Wert auf eine nachhaltige Entwicklung sowie eine zukunftsorientierte sinnvolle Nutzung.

- Transparente Ankaufskriterien
- Durch unsere Eigenkapitalstärke erwerben wir Immobilien und Grundstücke direkt
- Wir bieten schnelle Entscheidungen und eine zuverlässige, unkomplizierte Abwicklung
- Wir sind auf langfristige Investitionen ausgerichtet und setzen auf eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Partnern
- 100% diskreter Umgang mit Ihren Informationen und Daten



Wenn Sie eine Immobilie oder ein Grundstück in Deutschland verkaufen möchten, sind wir Ihr kompetenter und verlässlicher Partner. Kontaktieren Sie uns gerne, um mehr über unser Ankaufsprofil und unsere Ankaufbedingungen zu erfahren. Wir benötigen nur wenige Unterlagen um Ihnen eine schnelle Einschätzung zu geben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## Jetzt anfragen!

Alexander Schnapka | Geschäftsführender Gesellschafter der authentica Group  
authentica Group GmbH | Panoramaweg 25 | 86391 Stadtbergen  
M. [info@authentica-group.de](mailto:info@authentica-group.de) | T. +49 (0)821 508 337 81