[Name Absender] [Vorname Absender]  
[Strasse] [Hausnummer]  
[Adresszusatz]  
[PLZ] [Ort]

**Einschreiben**

[Name Vermieter] [Vorname Vermieter]  
[Strasse] [Hausnummer]  
[Adresszusatz]  
[PLZ] [Ort]

[Ort], [Datum]

**Mangel an der Wohnung [Strasse] [Hausnummer], [Adresszusatz], [PLZ] [Ort]**

Sehr geehrte Damen und Herren

Ich habe Ihnen bereits per Mail / telefonisch am [Datum] mitgeteilt, dass folgende Mängel bestehen:

* [Beschreibung 1. Mangel, z.B. Heizung im Wohnzimmer funktioniert nicht]
* [Beschreibung 2. Mangel, z.B. Gemüsefach im Kühlschrank hat einen Riss]
* [Beschreibung 3. Mangel]

Da diese Mängel noch nicht behoben sind, bitte ich Sie, die genannten Mängel bis am [Datum; *je nach Mangel zwischen 2-4 Wochen*] zu beheben. Sollten die Mängel bis zu diesem Datum nicht behoben sein, werde ich die künftig fälligen Mietzinse bei der von der Schlichtungsbehörde bezeichneten Stelle hinterlegen und danach innert Frist an die Schlichtungsbehörde gelangen.

Des Weiteren fordere ich eine angemessene Herabsetzung des Mietzinses für die Dauer vom [Datum des ersten Mangels] bis zur Behebung des genannten Mangels/der genannten Mängel. Bitte unterbreiten Sie mir einen Vorschlag für eine angemessene Mietzinsreduktion.

Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf, um den Termin für die Mangelbeseitigung abzusprechen.

Freundliche Grüsse

[Unterschriften sämtlicher im Mietvertrag aufgeführter Mieter]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Namen sämtlicher im Mietvertrag aufgeführter Mieter]