

Rakennusyritysten korjausrakentaminen: täyttöohje

8.3.2023

24.3.2023

Sisällys

Yleistä kyselystä	2
Tilastotietojen merkitys päätöksenteossa	2
Yksittäistä yritystä koskevat tiedot ovat salaisia	2
Rakennusyritykset	2
Kyselyyn kuuluvat yritykset.....	2
Lomakkeen rahayksikkö	2
Tilikausi.....	2
Yrityksen yhteystiedot.....	3
Yrityksen yhteyshenkilö tässä kyselyssä	3
Lomakkeen täyttäjän tiedot (jos täyttäjä eri kuin yhteyshenkilö)	3
Tarvitsetko lisää aikaa vastaamiseen?	3
Lisätietoja	3
Liikevaihto rakennustoiminnasta	3
Pääurakointi.....	3
Aliurakointi	4
Oma käyttö	4
1 Talonrakennuksiin kohdistuneet uudis- ja korjausrakennustyöt.....	4
Korjausrakentaminen.....	4
2 Talonrakentamiseen kohdistuneet korjaustyöt.....	4
3 Maa- ja vesirakennuksiin ja rakennelmiin kohdistuneet rakentamis-, korjaus- ja kunnossapitotyöt	5
Vahvistus ja lopetus	5

24.3.2023

Yleistä kyselystä

Tilastotietojen merkitys päätöksenteossa

Taloudellisten analyysien ja päätelmien pohjana tulee olla mahdollisimman kattavat tietoaineistot. Tämä edellyttää, että yrityksistä on säännöllisesti saatavissa systemaattiseen tiedonkeruuseen perustuvaa käyttökelpoista, luotettavaa ja oikea-aikaista tilastotietoa. Tämän tietotarpeen turvaamisessa yritykset ovat edelleen avainasemassa, sillä tämäntyyppinen tiedonkeruu muista lähteistä ei täytä läheskään kaikkia taloustilastoille asetettuja vaatimuksia.

Tilastojen nopea valmistuminen riippuu ratkaisevasti tietojen nopeasta saamisesta. Tilastokeskus toivookin, että tilikauden toimintaa koskevat tiedot palautetaan mahdollisimman nopeasti, viimeistään kuitenkin eräpäivänä.

Yksittäistä yritystä koskevat tiedot ovat salaisia

Tilastokeskus kerää vuosittain perustietoja rakenne- ja tilinpäätöstilastoa varten. Perustietoja käytetään myös kansantalouden tilinpidon ja muiden taloustilastojen laadinnassa sekä tutkimustoiminnassa. Tietoja yksittäisestä yrityksestä tai liikelaitoksesta ei anneta ulkopuolisille.

Tilinpäätöstietojen saanti yrityksistä valtakunnallisia virallisia tilastoja varten on useimmissa maissa turvattu lakisääteisesti. Suomessa säädökset tilastojen laadinnasta on tilastolaissa vuodelta 2004 (280/2004).

Rakennusyritykset

Kyselyssä on käytössä tilastollinen toimialaluokitus, TOL2008, joka perustuu EU:n toimialaluokitukseen NACE Rev.2 (Euroopan yhteisön asetus (EY) N:o 1893/2006). Rakentamisen päätoimiala F kattaa Talonrakentamisen (41), maa- ja vesirakentamisen (42) ja erikoistuneen rakennustoiminnan (43). Erikoistunut rakennustoiminta sisältää rakennusten ja rakennelmien purkutyöt ja rakennuspaikan viimeistelytyöt, sähkö-, vesijohtojen asennustyöt, rakennusten ja rakennelmien viimeistelytyöt sekä rakennuskonevuokrauksen käyttäjiin.

Kyselyyn kuuluvat yritykset

Kyselyn piiriin kuuluvat kaikki kynnysrajan ylittävät eli vähintään 60 hengen rakennusyritykset sekä yritykset, joiden liikevaihto ylittää 40 miljoonaa. Kynnysrajan alittavat, mutta vähintään 5 henkeä työllistävät rakennusyritykset on valittu satunnaisotannalla.

Lomakkeen rahayksikkö

Lomakkeen rahayksikkö on euro.

Tilikausi

Kysely koskee tilikautta, joka päättyi edellisen vuoden aikana (1.1.-31.12.). Jos yrityksellä on ollut useita tilikausia, kyselyyn ilmoitetaan vain viime vuoden **viimeiseksi päättyneen** tilikauden tiedot. Kysyttävät tiedot

24.3.2023

koskevat viime vuonna päättyneen tilikauden aikana tehtyjä korjausrakentamiseen ja uudisrakentamiseen kohdistuneiden töiden arvoa.

Yrityksen yhteystiedot

Jos yrityksen nimi- tai osoitetiedot ovat muuttuneet tai virheelliset, korjaa oikeat tiedot lomakkeen Perustiedot -välilehdelle.

Yrityksen yhteyshenkilö tässä kyselyssä

Tähän on esitänetty viime vuoden mukaiset yhteystiedot. Jos yhteystiedot ovat muuttuneet tai ne ovat tyhjät, ilmoita yrityksen uuden yhteyshenkilön tiedot.

Lomakkeen täyttäjän tiedot (jos täyttäjä eri kuin yhteyshenkilö)

Tähän on esitänetty viime vuoden mukaiset yhteystiedot. Jos yhteystiedot ovat muuttuneet tai ne ovat tyhjät, ilmoita uuden lomakkeen täyttäneen yhteyshenkilön tiedot.

Tarvitsetko lisää aikaa vastaamiseen?

Voit hakea tässä kohdassa lisää aikaa vastaamiseen. Ota tarvittaessa yhteyttä sähköpostitse: rakenne.kysely@stat.fi.

Lisätietoja

Jos yrityksen toiminnassa on tapahtunut merkittäviä muutoksia tilikauden aikana (fuusio, toiminnan lopetus, konkurssi ja muut vastaavat muutokset), ilmoita muuttuneet tiedot tässä kohdassa. Ilmoita muutoksen ajankohta sekä järjestelyyn liittyvien yritysten tiedot.

Liikevaihto rakennustoiminnasta

- Rakentamispalveluilla tarkoitetaan rakennuspaikkaan kohdistuvia rakennus-, korjaus- ja purkutöitä sekä rakennuksiin tai sen osiin kohdistuvia asennus- ja viimeistelyitä.
- Ilmoita rakentamispalveluiden liikevaihto euroina, jaettuna korjausrakentamiseen ja uudisrakentamiseen.
- Kyselyssä liikevaihto (rakennuspalveluiden myynti) on jaettu pääurakointiin, aliurakointiin ja omaan käyttöön.

Pääurakointi

Rakentamispalveluiden liikevaihto pääurakoinnin kaltaisesta toiminnasta käsittää kotimaassa suoritettujen, suoraan loppuasiakkaan kanssa tehtyjen toimeksiantosopimusten myyntituoton.

Pääurakoinnin kaltaisella toiminnalla tarkoitetaan tässä yhteydessä mitä tahansa rakentamispalvelua, joka perustuu suoraan loppuasiakkaan kanssa tehtyyn sopimukseen. Se voi olla sopimusmuodoiltaan myös muu kuin urakkatyö (esimerkiksi laskutustyö, yksikköhintaurakka, kiinteähintainen työ, sivu-urakka, pääurakka, kokonaisurakka, KVR-urakka tai projektinjohtourakka).

24.3.2023

Aliurakointi

Rakentamispalveluiden liikevaihto aliurakoinnista käsittää kotimaassa suoritettua aliurakointipalveluiden myynnin.

Aliurakoinnilla tarkoitetaan tässä yhteydessä mitä tahansa rakentamispalvelua, jota koskevan toimeksiantosopimuksen asiakkaan kanssa on tehnyt toinen yritys (esimerkiksi pääurakoitsija) omissa nimissään.

Oma käyttö

Rakentamispalveluiden oma käyttö kattaa varsinaisen oman käytön, omaan lukuun rakentamisen (esimerkiksi perustajaurakointi) sekä kiinteistöjen rakennuttamisen. Se arvostetaan kuten veron peruste AVL 76 - 77 §:n mukaan, eli itse suoritettua rakentamispalvelusta aiheutuneet välittömät ja välilliset kustannukset.

Oman käytön arvon tulee sisältää myös rakentamisessa käytetyt materiaalit ja ostetut palvelut. Oman käytön arvo ei sisällä tontin hankintakustannuksia. Oma käyttö voidaan vaihtoehtoisesti arvostaa kuten vastaava ulkopuoliselle tehtävä työ.

1 Talonrakennuksiin kohdistuneet uudis- ja korjausrakennustyöt

Talonrakennuksiin kohdistuneilla uudis- ja korjausrakennustöihin sisältyy mm. rakennusalueen pohjarakentaminen, rakennusten tai niiden osien rakentaminen sekä rakennusasennus- ja viimeistelytyöt eroteltuna korjaus- ja uudisrakentamiseen.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentaminen kohdassa ilmoitetaan pelkästään korjausrakentamiseen kohdistuneet työt euroina. Korjausrakentamisella tarkoitetaan kaikkea toimintaa, jolla ylläpidetään tai parannetaan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Korjausrakentamista on esimerkiksi kunnossapito, kunnostus, peruskorjaus, saneeraus, perusparannus ja restaurointi. Rakennuksen laajennustyöt eivät kuulu korjausrakentamiseen.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen (laajennus).

2 Talonrakentamiseen kohdistuneet korjaustyöt

Jos olet ilmoittanut kohtaan 1. Talonrakennuksiin kohdistuneet uudis- ja korjausrakennustyöt korjausrakentamisen töiden osuuden, niin ilmoita tässä kohdassa erikseen:

- talonrakennusten korjausten osuus asuinrakennusten korjauksiin
- ja muihin kuin asuinrakennuksiin liittyviin korjauksiin

24.3.2023

Muiden rakennusten korjauskohteita ovat esimerkiksi liike- ja toimistorakennuksiin, julkisiin rakennuksiin sekä teollisuus- ja varastorakennuksiin liittyvät korjaustyöt.

3 Maa- ja vesirakennuksiin ja rakennelmiin kohdistuneet rakentamis-, korjaus- ja kunnossapitotyöt

Ilmoita tässä kohdassa maa- ja vesirakentamiseen liittyvien kohteiden yleiset rakennustyöt, kuten:

- moottoriteiden, katujen, siltojen, tunneleiden, rautateiden, lentokenttien, satamien ja muiden vesirakennusten rakennustyöt

Tähän kuuluvat myös viemärijärjestelmien, sähkölinjojen ja -verkostojen, tietoliikenneverkkojen ja ulkoliikuntapaikkojen rakennustyöt.

Vahvistus ja lopetus

Kun kaikki lomakesivut ovat valmiit, lähetä tiedot tämän sivun kautta. Tiedot lähetetään Tilastokeskukselle käsittelyyn vasta sen jälkeen, kun olet rastittanut kohdan ”Lomakkeen tiedot valmiit. Tiedot siirtyvät Tilastokeskukseen.”. Paina lopuksi ”Vahvista tiedot” -painiketta. Voit lopuksi kirjautua ulos lomakkeelta.